

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

Obec Hajnáčka  
Hajnáčka č. 484, 980 33 Hajnáčka  
IČO: 00318736  
DIČ:2021230145  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie:      Občianske združenie FreeRock  
V zastúpení:                                      Mgr. Aladár GAZSO  
Adresa:    J. Bodona 1649/8, 979 01 Rimavská Sobota  
Dátum narodenia/IČO:                          52 830 179  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu Amfiteátra v Obci Hajnáčka, p.č.152, 153/3, 154, 155/2, 155/4, 156 pozemku C KN v katastrálnom území Hajnáčka.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Amfiteátra a to :
  - javisko    - sociálne zariadenia
  - hľadisko    - 2x šatne pre účinkujúcich
  
  - parkovacie priestory
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu bezodplatne nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na vystúpenie hudobných skupín s názvom „Viszlát karantén“.

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa .....29.07.2023 od 16,00 hod. do 03,00 hod. 30.07.2023.....
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom Amfiteátra.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov Amfiteátra prenajímateľovi sa uskutoční dňa .....31.07.2023.....

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je bezodplatne v zmysle cenníka platného od 01.01.2020. V uvedenom prípade je využité oslobodenie od poplatku v zmysle „sadzobníka poplatkov“ ods. 2.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté : odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou hradí prenajímateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku nehnuteľnosti uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry, ak je relevantné.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania, ak je relevantné.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať predmet nájmu a potvrdiť podpisom preberací protokol, a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej akcie usporiadateľskú službu v potrebnom počte na úspešné zvládnutie bezpečnostnej situácie.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť všetkým štátnym orgánom a štátnym inštitúciám.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom areály Amfiteátra je prísny zákaz fajčiť, vyhradiť na fajčenie miesto pre fajčiarov. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

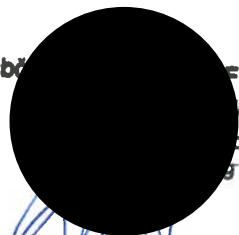
#### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

**ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

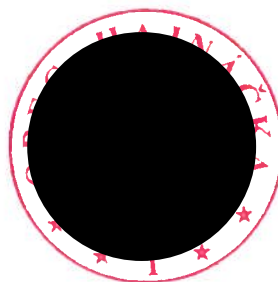
---

Obč. FreeRock  
8  
obota  
g



.....

**nájomca**



.....

**prenajímateľ**

V Hajnáčke dňa .....25.07.2023.....