

ZMLUVA O DIELO č.1/2023

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ**
Obchodné meno : Obec Hajnáčka
Sídlo : Hlavné námestie 484, 980 33 Hajnáčka
IČO : 00318736
DIČ : 2021230145
Zastúpená : Ivan Poprocký, starosta obce
Tel. kontakt : 047/5812 143
Email : hajnacka@obchajnacka.sk
webová stránka : [Officialna webová stránka obce Hajnáčka - Ajnácskó \(obchajnacka.sk\)](http://Officialna%20webova%20stranka%20obce%20Hajnacka%20-%20Ajnacsko%20(obchajnacka.sk))

(ďalej len "Objednávateľ")

- 1.2. **Zhotoviteľ**
obchodné meno : cs-projekt s.r.o.
sídlo : Povstania 1677/5, 97901 Rimavská Sobota
IČO : 47217391
DIČ : 2023797512
IČ DPH : SK2023797512
zastúpený : Ing. Peter Csank, konateľ firmy

(ďalej len "Zhotoviteľ")

- 1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len "Zmluva").

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby **pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu** vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania, vrátane podrobného položkového výkazu – výmer. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných, tzv. súborových položiek (samostatne materiál, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu, t.j. ocenený výkaz-výmer.
- 2.2. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať aj v zmysle výzvy s kódom 02/02-29-V01 a s ňou súvisiacich príručiek a metodických pokynov. Projektová dokumentácia bude slúžiť ako podklad a povinná príloha na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „žiadosť o NFP“ z výzvy s kódom 02/02-29-V01.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „*Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (kultúrny dom) v obci Hajnáčka*“ bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná vrátane rozpočtu stavby a výkazu výmer. Rozpočet a výkaz výmer musia obsahovať všetky položky potrebné pre riadne zrealizovanie stavby.

Projektová dokumentácia bude riešiť zníženie energetickej náročnosti a kompletnú rekonštrukciu objektu kultúrneho domu so súpisným číslom 484 a nachádzajúceho sa na parcele č. 706 a 707/12. Zníženie energetickej náročnosti budovy musí byť minimálne na úrovni 30%. Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Musí obsahovať dva typy energetickeho hodnotenia budovy pred realizáciou a osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii. Textová časť projektovej dokumentácie musí riešiť posúdenie uskutočnenia identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a predchádzaním vodnému znečisteniu.

Plánované aktivity:

Oblasť A:

zateplenie: Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií
Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

vykurovanie: Výmena/inštalácia zdroja tepla
Výmena/inštalácia vykurovacieho systému

príprava teplej vody: Výmena/inštalácia zdroja teplej vody

vetranie a chladenie: Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

osvetlenie: Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

obnoviteľné zdroje energie: Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie

Oblasť B:

Aktivity realizované na/v budove: Zvýšenie mobility a debarierizácia

Rozsah a spôsob realizácie zákazky:

- spracovanie projektovej dokumentácie stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania, vrátane podrobného položkového výkazu- výmeru. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiály, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu (ocenený výkaz-výmer)

Požiadavky na projektovú dokumentáciu vyplývajúce z výzvy č. 02/02-29-V01 z Plánu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov:

- Obnovená budova musí byť zaradená do energetickej triedy A0, resp. v niektorých prípadoch musí byť dosiahnutá na obnovenej budove energetická úspora minimálne na úrovni 30%.
- Projektové energetické hodnotenie stavby musí byť vypracované ako dva dokumenty, a to PEH pred rekonštrukciou a PEH po rekonštrukcii. Údaje v EHB musí obsahovať povinné údaje vyplývajúce z výzvy č. 02/02-29-V01
- Projektové energetické hodnotenie stavby musí byť vypracované osobou s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu
- Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.

- 3.2 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 6 tlačенých vyhotoveniach/paré a elektronicky na 2 CD/DVD, resp. USB nosiči vo formáte pdf a dwg. Textová časť v *.pdf a *.docx formáte spolu s rozpočtom a výkazom-výmer v *.xlsx formáte. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzovníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 článku 1. tejto zmluvy.
- 3.3 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.1 až 3.3 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalent“.

Článok IV. ODPLATA

- 4.1. Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :
- 41000 Eur bez DPH + 20 % DPH, 8200 Eur = 49200 Eur s DPH , slovom (štyridsaťdeväťtisícdeväťsto)**
- Som platcom DPH
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V. TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku III. **do 3 kalendárnych mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy tak, aby do termínu podania žiadosti o NFP bolo vydané k projektovej dokumentácii aj stavebné povolenie. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 6.1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a v prípade schválenia žiadosti a možnosti (oprávnený výdavok) bude prefinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ.
- 6.2. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV budú nasledovné míľniky:
- a) protokolárne odovzдание diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, a to **vo výške 30% ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.
 - b) schválenie podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorej podkladom a povinnou prílohou je predmet tejto zmluvy, t.j. projektová dokumentácia, a to **vo výške 70% ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade schválenia žiadosti je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia schválenej žiadosti o NFP.
- 6.3. Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Úhrada odplaty v rámci dvoch splátok podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavených faktúr, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.

- 7.3 Ak po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške svojej predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.
- 7.4 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV a VI. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela vôbec,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 50 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
- b) za nespolutposobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
- c) meškanie s dodaním diela viac ako 14 kalendárnych dní,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
alebo,
- b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie do 14 kalendárnych dní
Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.13 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.
- 8.14 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"

b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

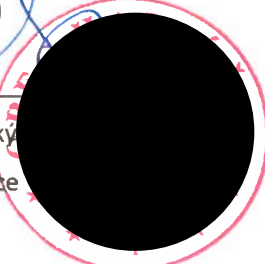
Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli prístupné.

9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

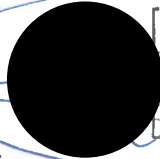
za Objednávateľa

V HAJNÍČE, dňa 28. 08. 2023

podpis : 
meno : Ivan Poprocký
funkcia : Starosta obce 

za Zhotoviteľa

V Hajnácke, dňa 28. 08. 2023

podpis : 
meno : Ing. Peter Csank
funkcia : konateľ firmy 