

**Zápisnica z XI.  
riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obec Hajnáčka,  
konaného dňa 29.11.2021 o 16:30 hod. v zasadačke obecného  
úradu**

**Prítomní:** Ivan Poprocký - starosta

Poslanci: Mgr. Attila Chovan, Július Farkas, Dionýz Pál, Peter Pál, Alexander Szabó, Ing. Zsuzsanna Szamos

Ďalší prítomní: Agnesa Szabóová zapisovateľka

**Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení 10/2021
5. Predaj pozemku po zverejnení zámeru obce pre Zoltán Szelecz Hajnáčka č.469
6. Rozhodnutie o schválení NFP „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ cesta Durenda
7. Vypracovanie podkladov ku kompletnej rekonštrukcii KD a následné podanie NFP.
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024, návrh rozpočtu ZŠ, MŠ, ŠKD Hajnáčka – pripomienkovanie a návrhy poslancov
9. Rôzne návrhy na prerokovanie
10. Záver

**K bodu č.1 Otvorenie**

Ivan Prorocký starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal všetkých prítomných. Prítomných je šesť poslancov p. Tomáš Tóth sa ospravedlnil a zasadnutie je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta určil zapisovateľa zápisnice Agnesu Szabóovú, a za overovateľov zápisnice Alexander Szabó a Peter Pál.

**K bodu č.3 Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce informoval poslancov o programe zasadnutia OZ a následne žiada doplniť program o nasledovné body:

1. Alexander Szabó – Osvetlenie v novom cintoríne
2. Ivan Poprocký:
  - VZN č.6 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady
  - VZN č.7 dodatok o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou
  - VZN č.8 dodatok o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce

- Zásady finančného riadenia a postupov finančnej kontroly v obci v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
- Nenávratný finančný príspevok pre Dom pokojného života n. o. Hajnáčka
- Záujem o kúpu pozemku Alexander Ádám, Hajnáčka č. 441 – žiada o podanie informácie

### **Uznesenie č. 92/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

#### **schvaľuje**

program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení 10/2021
5. Predaj pozemku po zverejnení zámeru obce pre Zoltán Szelec Hajnáčka č.469
6. Rozhodnutie o schválení NFP „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ cesta Durenda
7. Vypracovanie podkladov ku kompletnej rekonštrukcii KD a následné podanie NFP.
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024, návrh rozpočtu ZŠ, MŠ, ŠKD Hajnáčka – pripomienkovanie a návrhy poslancov
9. Rôzne návrhy na prerokovanie:

1. Alexander Szabó – Osvetlenie v novom cintoríne

2. Ivan Poprocký:

- VZN č.6 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady
- VZN č.7 dodatok o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou
- VZN č.8 dodatok o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce
- Zásady finančného riadenia a postupov finančnej kontroly v obci v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
- Nenávratný finančný príspevok pre Dom pokojného života n. o. Hajnáčka
- Záujem o kúpu pozemku Alexander Ádám Hajnáčka č.441 – žiada o podanie informácie

10. Záver

<b>Hlasovanie: Za:</b>	6	Dionýz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

## **K bodu č.4 Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 25.10.2021.

Konštatoval, že uvedené uznesenia sa priebežne plnia.

### **Uznesenie č. 93/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 25.10.2021

Ivan Poprocký  
starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

## **K bodu č. 5 Predaj pozemku po zverejnení zámeru obce pre Zoltán Szelec Hajnáčka č.469**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe zverejneného zámeru predaja obecného pozemku a na základe geometrického plánu č. 40611434-41/2021 zo dňa 3.9.2021 úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod číslom G1 416/2021 zo dňa 8.9.2021 podľa registra C KN parcelné čísla 872/4, 873/24, 873/25, 873/26, 880/4, 880/3 a 880/5 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a podľa registra C KN parcelné číslo: 873/23 vo výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka, okres Rimavská Sobota do vlastníctva žiadateľa Zoltán Szelec nar.2.12.1961 bytom 980 33 Hajnáčka č.469.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky používa ako súčasť dvora a ako aj záhradu.

Pre obec predmetné pozemky z časti sú nevyužiteľné. Obecné zastupiteľstvo určuje cenu nehnuteľnosti 1,90 Eur za m<sup>2</sup> s podmienkou, že z parc. čísla 873/23 je žiadateľ zaviazaný o spätný odpredaj z pozemku v šírke 4 metre od parcely číslo 1371, čo bude uvedené v kúpnej zmluve. Zámer o odpredaj majetku obce bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 8.11.2021.

### **Uznesenie č. 94/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

#### **A./ konštatuje**

zámer previesť nehnuteľný majetok obce Hajnáčka v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Geometrického plánu č. 40611434-41/2021 úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod číslom G1 416/2021 nehnuteľnosť podľa registra v C KN, par. č. 872/4, 873/24, 873/25, 873/26, 880/4, 880/3 a 880/5 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podľa registra C KN parcelné číslo: 873/23 vo výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka vo vlastníctve obce Hajnáčka z dôvodu

hodného osobitného zreteľa do vlastníctva pána Zoltán Szelec, nar. 2.12.1961, bytom 980 33 Hajnáčka č.469.

Zámer o odpredaj majetku bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 8.11.2021.

## **B./ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Hajnáčka spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hajnáčka, a to: na základe Geometrického plánu č. 40611434-41/2021 úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod číslom G1 416/2021 zo dňa 8.9.2021 nehnuteľnosť podľa registra v C KN, par. č. 872/4, 873/24, 873/25, 873/26, 880/4, 880/3 a 880/5 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podľa registra C KN parcelné číslo: 873/23 vo výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote do bezpodielového vlastníctva žiadateľa Zoltán Szelec nar. 2.12.1961, bytom 980 33 Hajnáčka č. 469 v pomere 1/1 za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro a deväťdesiat eurocentov, t. j. za kúpnu cenu celkom vo výške **1198,90 Eur** (slovom: jedentisícstodeväťdesiatosem eur deväťdesiat eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedené pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok ako súčasť dvora.

Pre obec Hajnáčka sú predmetné pozemky nevyužiteľné, okrem C KN par. č. 873/23, kde od hranice par. č. 1371 je žiadateľ zaviazaný o spätný odpredaj Obci Hajnáčka z par. č. 873/23 v šírke 4 metre. Spätný odpredaj pozemku pre ďalšie využitie pre potreby obce bude zakotvené v kúpnej zmluve o odpredaj majetku obce.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce previesť – **kúpnu zmluvou**.  
Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

<b>Hlasovanie: Za:</b>	6	Dionýz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Ivan Poprocký  
starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

**K bodu č. 6 Rozhodnutie o schválení NFP „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“  
v obci Hajnáčka - cesta Durenda**

Starosta obce informoval poslancov o doručenom rozhodnutí o schválení nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu miestnych komunikácií cesta Durenda z MV SR v sume 169 839,19 Eur so spolufinancovaním projektu 5% v sume 8 938,90 Eur.

**Uznesenie č.95/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
berie na vedomie

informácie starostu obce o schválenom rozhodnutí z MV SR o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu miestnych komunikácií cesta Durenda

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

**K bodu č.7 Vypracovanie podkladov ku kompletnej rekonštrukcii KD a následné podanie  
NFP**

Starosta obce navrhuje na schválenie OZ, aby sa prepracovala projektová dokumentácia komplexnej rekonštrukcie kultúrneho domu a následne podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy v obci Hajnáčka“ podľa výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 vyhlásená Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. Ďalej uviedol, že v archíve už v minulosti vypracovaný projekt bol dva krát neúspešný z dôvodu chybných uvedených základných parametrov budovy a chybných výpočtov v energetickom audite. Pre tento projekt je potrebné výkresovú dokumentáciu a finančný výkaz vypracovať podľa metodických usmernení k danej výzve a preto je potrebná spolupráca s externou firmou, ktorá zabezpečí verejné obstarávanie ku kompletnej projektovej dokumentácii, skординuje spoluprácu všetkých zainteresovaných právnických a odborne spôsobilých osôb počas realizácie projektu.

Starosta uviedol, že mal viac krát stretnutie a konzultoval zámer obce o zateplenie budovy OÚ so spoločnosťou Insuccor s.r.o., Radvanská 6138/30, Banská Bystrica a preto navrhuje schválenie spolupráce s touto spoločnosťou, ktorá predložila aj návrh zmluvy o spoluprácu. Ing. Szamos žiada o doplnenie do zmluvy, vykonať statický posudok autorizovaným statikom z dôvodu, že v minulosti bola vykonaná nadstavba bytov na budovu KD.

**Uznesenie č.96/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
**schvaľuje**

zapojenie sa do projektu ku komplexnej rekonštrukcii KD a následne podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v spolupráci so spoločnosťou Insuccor s.r.o. a zapracovanie do zmluvy požiadavky Ing. Szamos

**Hlasovanie: Za:** 6 Dionóz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 1 Tomáš Tóth

Ivan Poprocký  
starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

**K bodu č.8 Návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024, návrh rozpočtu ZŠ, MŠ, ŠKD Hajnáčka – pripomienkovanie a návrhy poslancov**

Starosta obce predložil návrh rozpočtu obce, ZŠ, MŠ a ŠKD Hajnáčka na roky 2022-2024 na pripomienkovanie. Poslanec Pál Dionóz navrhuje zapracovať do rozpočtu obce na rok 2022 do kapitálových výdavkov nákup pozemkov v sume 10 000,00 Eur a Ing. Szamos, vybudovanie detského ihriska v sume 10 000,00 Eur.

**Uznesenie č.97/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
**schvaľuje**

spracovať do rozpočtu obce na rok 2022 kapitálové výdavky na nákup pozemkov v sume 10 000,00 Eur a vybudovanie detského ihriska v sume 10 000,00 Eur

**Hlasovanie: Za:** 6 Dionóz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 1 Tomáš Tóth

Ivan Poprocký  
starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

**K bodu č.9 Rôzne návrhy na prerokovanie**

## 1. Alexander Szabó - Osvetlenie v novom cintoríne

Navrhuje na schválenie vybudovanie osvetlenia v novom cintoríne vedľa chodníka súběžne s hrobovými miestami, nakoľko verejné osvetlenie tam nie je vybudované.

### **Uznesenie č.98/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

**neschvaľuje**

vybudovanie osvetlenia v novom cintoríne

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	1	Alexander Szabó,
	<b>Proti:</b>	2	Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos
	<b>Zdržal sa:</b>	3	Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš,
	<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Ivan Poprocký  
starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

## 2. Ivan Poprocký - starosta

– VZN č.6/2021 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady

Starosta obce navrhuje na aj do budúcnosti na schválenie VZN č.6/2021 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady, suma poplatku sa nebude meniť.

### **Uznesenie č.99/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

**schvaľuje**

VZN č.6/2021 o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	6	Dionýz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos
	<b>Proti:</b>	0	
	<b>Zdržal sa:</b>	0	
	<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Ivan Poprocký

starosta

Hajnáčka, 29.11.2021

- VZN č.7/2021 dodatok č.2 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou  
Starosta obce navrhuje na schválenie VZN č.7/2021 dodatok č.2 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou,

**Uznesenie č.100/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

**schvaľuje**

VZN č.7 dodatok č.2 o financovaní materskej školy a školských zariadení zriadených obcou,

<b>Hlasovanie: Za:</b>	6	Dionýz Pál, , Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

- VZN č.8/2021 dodatok č. 2 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce

Starosta obce navrhuje na schválenie VZN č.8/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce.

**Uznesenie č.101/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

**schvaľuje**

VZN č.8/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce.

<b>Hlasovanie: Za:</b>	6	Dionýz Pál, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	



**Nepřítomní:** 1 Tomáš Tóth

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

- Zásady finančního řízení a postupů finanční kontroly v obci v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finanční kontrole a audite

Starosta obce informoval poslancov OZ o Zásadách finančního řízení a postupů finanční kontroly v obci v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finanční kontrole a audite.

**Uznesenie č.102/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
**berie na vedomie**

Zásady finančního řízení a postupů finanční kontroly v obci v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finanční kontrole a audite

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

- Nenávratný finančný príspevok pre Dom pokojného života n. o. Hajnáčka  
Starosta obce navrhuje na schválenie poskytnutie nenávratného finančního príspevku pre Dom pokojného života n. o. Hajnáčka v sume 1 500,00 € na nákup umývačky riadu.

**Uznesenie č.103/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
**Schvaľuje**

poskytnutie nenávratného finančního príspevku pre Dom pokojného života n. o. Hajnáčka v sume 1 500,00 € na nákup umývačky riadu

**Hlasovanie: Za:** 4 Dionýz Pál, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš,

**Proti:** 1 Ing. Zsuzsanna Szamos

**Zdržal sa:** 1 Alexander Szabó,

**Nepřítomní:** 1 Tomáš Tóth

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

- Záujem o kúpu pozemku obce - Alexander Ádám bytom Hajnáčka č.441

Starosta predniesol ústnu komunikáciu medzi ním a pánom Alexander Ádámom, bytom Hajnáčka č.441, ktorý po osobnom stretnutí ho informoval o svojom zámere a prejavil záujem o kúpu časti pozemku obce C KN 1346, ktorý susedí s pozemkom jeho rodinného domu. OZ je toho názoru, aby predložil písomnú žiadosť o aké pozemky obce by mal záujem a následne, aby vyjadril svoj zámer a dôvod kúpy pozemku.

**Uznesenie č.104/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke  
**neschvaľuje**

záujem p. Alexandra Ádáma o kúpu pozemkov obce

<b>Hlasovanie: Za:</b>	3	Peter Pál, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš,
<b>Proti:</b>	1	Dionýz Pál,
<b>Zdržal sa:</b>	2	Alexander Szabó, Ing. Zsuzsanna Szamos
<b>Nepřítomní:</b>	1	Tomáš Tóth

Hajnáčka, 29.11.2021

Ivan Poprocký  
starosta

**K bodu č 10. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ

Ivan Poprocký  
starosta

Zapisovateľ:

Agnesa Szabóová

.....

Overovatelia:

Alexander Szabó

.....

Peter Pál

.....