

Zápisnica z V.

**riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obec Hajnáčka, konaného dňa 30.5.2022 o
16:30 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

Ivan Poprocký - starosta

Poslanci: Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Mgr. Attila Chovan, Peter Pál,
Alexander Szabó

Ďalší prítomní: Agnesa Szabóová zapisovateľka

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení za 4/2022
5. Plnenie rozpočtu za 4/2022
6. Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prác navyše na KC Hajnáčka spojené s realizáciou exteriéru areálu
7. Návrh Správnej rady na zvýšenie cien za stravné v DPŽ, n. o. Hajnáčka
8. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Tomáš Tóth a manželka Tünde Tóthová
9. Schválenie a akceptácia zmien riadiaceho orgánu IROP v rozpočte výkazu výmer pri výstavbe kanalizácie v Hajnáčke
10. Rôzne návrhy na prerokovanie
11. Záver

K bodu č.1 Otvorenie

Ivan Prorocký starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal všetkých prítomných. Prítomných je 5 poslancov OZ a zasadnutie je uznášaniaschopné. Neprítomní Július Farkas a Dionýz Pál, ktorí sa ospravedlnili.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa

Starosta určil zapisovateľa Agnesu Szabóóvú, a overovateľov zápisnice Alexander Szabó a Mgr. Attila Chovan.

K bodu č.3 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce informoval poslancov o programe zasadnutia OZ a následne žiada doplniť program o nasledovné body:

Alexander Szabó – revitalizácia verejných studní obcí
informácia o zriadení merača rýchlosti
Pál Peter – zriadenie detského ihriska na verejnom priestranstve
Ing. Zsuzsanna Szamos – benefičný koncert – podanie informácie

Uznesenie č.50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáchke
schvaľuje

program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení za 4/2022
5. Plnenie rozpočtu za 4/2022
6. Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prác navyše na KC Hajnáčka spojené s realizáciou exteriéru areálu
7. Návrh Správnej rady na zvýšenie cien za stravné v DPŽ, n. o. Hajnáčka
8. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Tomáš Tóth a manželka Tünde Tóthová
9. Schválenie a akceptácia zmien riadiaceho orgánu IROP v rozpočte výkazu výmer pri výstavbe kanalizácie v Hajnáchke
10. Rôzne návrhy na prerokovanie:
Alexander Szabó – revitalizácia verejných studní obcí
- informácia o zriadení merača rýchlosti?
Pál Peter – zriadenie detského ihriska na verejnom priestranstve
Ing. Zsuzsanna Szamos – benefičný koncert – podanie informácie
11. Záver

Hlasovanie: Za: 5 Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Atila Chovan

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 Július Farkaš, Dionýz Pál,

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 30.5.2022

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 25.4.2022.
Konštatoval, že uvedené uznesenia sa priebežne plnia.

Uznesenie č.51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 25.4.2022

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 30.5.2022

K bodu č. 5 Plnenie rozpočtu za 4/2022

Starosta obce informoval poslancov o plnení rozpočtu obce k 30.4.2022.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce k 30.4.2022

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 30.5.2022

K bodu č. 6. Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prác naviac na KC Hajnáčka spojené s realizáciou exteriéru areálu

Starosta obce navrhuje na schválenie vyplatenie naviac vykonané práce na KC Hajnáčka pre zhotoviteľa, s ktorým rozpočet výkazu výmer nepočítal a neboli uvedené rozpočte alebo z hľadiska efektívnosti a nutnosti vykonania týchto prác boli neoddeliteľnou súčasťou pri stavbe KC Hajnáčka. Niektoré práce, ako vstupné schody do budovy jedenkrát z prednej strany z bezbariérovým vstupom a 2 krát zo zadnej časti budovy z dôvodu toho, že pri zakladaní základových pásov došlo k navýšeniu budovy kvôli vysokej hladine spodnej hladiny vody. Odvodňovací žľab pre dažďovú vodu zo zadnej časti strechy budovy po obidvoch stranách objektu boli z hľadiska predchádzania podmáčania objektu do budúcnosti

nevyhnutné. Ďalej došlo k rozšíreniu vstupného chodníka do objektu na príjazd s osobným motorovým vozidlom k nabíjacej stanici pre elektromobily spojená s výstavbou mosta cez odvodňovací rigol. Ostatné vykonané práce navyiac sú súčasťou položkovitého rozpočtu, ktoré boli súčasťou materiálov doručených k rokovaniu OZ. Tieto navrhované práce zhotoviteľom boli schválené stavebným dozorom, zástupcom projektanta ako aj objednávateľom a budúcim prevádzkovateľom budovy, čím sa pri prevádzke budovy zabránilo znehodnocovaniu budovy v budúcnosti a s tým spojených výdavkov na opravy a údržbu. Nevykonanie niektorých prác by malo dopad aj pri vydaní kolaudačného rozhodnutia a nevykonaním týchto prác by nebola možná kolaudácia budovy, čo by malo za následky pri refundácii a preplatení finančných prostriedkov z Európskych štrukturálnych fondov EÚ. Položkovitý rozpočet bol vystavený zhotoviteľom stavby v sume 5 339,00 € s DPH.

Uznesenie č.53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
neschvaľuje

vyplatenie navyiac vykonané práce na KC Hajnáčka v sume 5 339,00 € s DPH

Hlasovanie: Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	5	Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Atila Chovan
Nepřítomní:	2	Július Farkaš, Dionýz Pál,

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 30.5.2022

K bodu č. 7 Návrh Správnej rady na zvýšenie cien za stravné v DPŽ, n. o. Hajnáčka

Starosta obce navrhuje na schválenie na základe návrhu správnej rady DPŽ n. o. Hajnáčka zvýšenie cien od 1. júna 2022 za obslužné činnosti: 3,00 Eur /osoba.

Stravovanie: klienti DPŽ - 5,20 Eur/deň

Diabetická strava – 5,50 Eur/deň

Zamestnanci obce a dôchodcovia obce s donáškou – 3,10 Eur/1 obed,

Ostatní stravníci s donáškou – 3,50 Eur/1 obed

Uznesenie č.54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
schvaľuje

s účinnosťou od 1.6.2022 zvýšenie cien v DPŽ n. o. Hajnáčka za obslužné činnosti v rozmedzí od 10,00 – 10,30 Eur/osoba, stravovanie: klienti DPŽ - 5,20 Eur/deň, diabetická strava – 5,50 Eur/deň, zamestnanci a dôchodcovia obce s donáškou – 3,10 Eur/1 obed, ostatní stravníci s donáškou – 3,50 Eur/1 obed a ubytovanie v DPŽ

Zrušuje sa príloha č. 3 k VZN č. 2/2019.

Hlasovanie: Za:	5	Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Atila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Július Farkaš, Dionýz Pál,

Hajnáčka, 30.5.2022

Ivan Poprocký
Starosta

K bodu č.8 Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Tomáš Tótha a manželka Tünde Tóthová, bytom Hajnáčka č. 493

Starosta obce informoval poslancov OZ, že bola predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre Tomáša Tótha a Tünde Tóthová, bytom Hajnáčka č. 493. Jedná sa o tie časti pozemkov vo vlastníctve obce vedené na liste vlastníctva č. 1 parcelné číslo 1342 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20750 m² a 909/7 C-KN, trvalý trávny porast vo výmere 6267 m², ktoré boli odčlenené vypracovaným geometrickým plánom č. 40212785-13/2022 zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil Norbert Bodor Geo-Team, Dolné Zahorany č. 106, úradne overené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 07.04.2022 evidované pod číslom G1145/2022 pre katastrálne územie Hajnáčka, a to:

- novo označený pozemok ako C-KN parc. č. 909/10, trvalý trávny porast vo výmere 318 m²;
- novo označený pozemok ako C-KN parc. č. 1342/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m²;

Uznesenie č.55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
A./ konštatuje

zámer previesť nehnuteľný majetok obce Hajnáčka v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Geometrického plánu č. 40212785-13/2022 úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod číslom G1 145/2022 zo dňa 07.04.2022 nehnuteľnosť podľa registra v C KN, par. č. 909/10 o výmere 318 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a podľa registra C KN parcelné číslo: 1342/2 vo výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka vo vlastníctve obce Hajnáčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva manželov Tomáš Tóth a Tünde Tóthová, bytom 980 33 Hajnáčka č.493. Zámer o odpredaj majetku bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 02.05.2022.

B./ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Hajnáčka spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hajnáčka, a to: na základe Geometrického plánu č. 40212785-13/2022 úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod číslom G1 145/2022 zo dňa 07.04.2022 nehnuteľnosť podľa registra v C KN, par. č. 909/10 o výmere 318 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a podľa registra C KN parcelné číslo: 1342/2 vo výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka vo vlastníctve obce Hajnáčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva manželov Tomáš Tóth a Tünde Tóthová, bytom 980 33 Hajnáčka č.493 za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur za 1 m² (slovom: jedno euro a deväťdesiat eurocentov, t. j. za kúpnu cenu celkom vo výške **765,70 Eur** (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur sedemdesiat eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok ako súčasť dvora a záhrady.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce previesť – **kúpnu zmluvou**.
Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Hlasovanie: Za:	4	Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Tomáš Tóth,
Neprítomní:	2	Július Farkaš, Dionýz Pál,

Hajnáčka 30.5.2022

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č.9 Schválenie a akceptácia zmien riadiaceho orgánu IROP v rozpočte výkazu výmer pri výstavbe kanalizácie v Hajnáčke

Starosta obce informoval poslancov OZ o akceptácii zmien riadiacim orgánom IROP v rozpočte výkazu výmer pri výstavbe kanalizácie v Hajnáčke. Jedná sa o tie zmeny, ktoré nastali pri verejnom obstarávaní pri výstavbe kanalizácie medzi predloženým výkazom výmer rozpočtu, ktoré uchádzači o stavbu pripomienkovali a víťazným výkazom výmer, ktoré zišlo z verejného obstarávania po odsúhlasení projektantom jednotlivých položiek v pôvodnom výkaze výmer na výstavbu kanalizácie. Jednalo sa o finančnú hotovosť 390 170,- Eur bez DPH. Z uvedeného Riadiaci orgán IROP vydá nové rozhodnutie s doplnenými oprávnenými položkami výstavby kanalizácie. V súčasnosti sa čaká na schválenie kompletného verejného obstarávania Riadiacim orgánom IROP.

Uznesenie č.56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

informáciu starostu obce o akceptácii zmien riadiaceho orgánu IROP v rozpočte výkazu výmer pri výstavbe kanalizácie v Hajnáčke.

Hajnáčka 30.5.2022

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č.10 Rôzne návrhy na prerokovanie

Alexander Szabó – revitalizácia verejných studní v obci. Navrhuje sa vyčistenie studní a výstavba drevenej nadstavby studne alebo iné riešenie k sfunkčieniu a možnému prístupu na odber vody obyvateľom, či turistom v časti obce Felvég a Posza.

- Informácia o zriadení merača rýchlosti. Starosta informoval, že povolenie od Slovenskej správy ciest už máme. Bude potrebné vyžiadať vyjadrenie od dopravného inšpektorátu okresného riaditeľstva policajného zboru.

Pál Peter – zriadenie detského ihriska na verejnom priestranstve. Podotkol, že by bolo vhodné umiestniť detské ihrisko na viditeľnom mieste na verejnom priestranstve obce a nie ako sa navrhovalo v zadnej časti KC Hajnáčka.

Ing. Zsuzsanna Szamos – benefičný koncert v rímskokatolíckom kostole.

Vystúpenie speváčky z Maďarskej republiky Res Hajnalka. Koncert by sa mal uskutočniť v nedeľu 12. júna o 15:00 hod., bude potrebné zabezpečiť aj občerstvenie.

K bodu č.11 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Ivan Poprocký
starosta

Zapísala: Agnesa Szabóová

.....

Overovatelia:

Alexander Szabó

.....

Mgr. Attila Chovan

.....

