

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

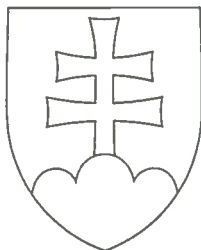
Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2023/001616-008

Rimavská Sobota

29. 06. 2023

Obec Hajnáčka	
Došlo dňa: 4. 4. 2023	Registratúrna značka:
Číslo spisu: 2023/134	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: Pýrcová J



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Zmena stavby pred dokončením (zmena termínu na dokončenie stavby)
„Regionálna ČOV a kanalizácia v Hajnáčke – časť kanalizácia Hajnáčka“

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa §61 písm. c) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov / vodný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa §2 ods. 3 a §3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 506/2013, ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a §5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o zmene stavby pred jej dokončením v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §62 a §63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa §26 vodného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

„Regionálna ČOV a kanalizácia v Hajnáčke – časť kanalizácia Hajnáčka“ na parcelách č. 597/ 1, 597/ 4 v k.ú.: Šurice a na parcelách č.: 138/ 3, 195, 700, 873/ 2, 1148, 1175, 1341, 1342, 1343, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1364/ 1, 1365/ 1, 1366, 1367, 1369, 1371, 1411, 1413/ 1, 1413/ 2, 1609/ 1, 1610/ 1, 1610/ 2, 1611, 1737/ 1, 1754, 1755, 1758, v k. ú.: Hajnáčka. Čerpacie stanice v k. ú.: Hajnáčka na parcelách č.: 1145, 872, 745, 707, 442, 1633, pre stavebníka Obec Hajnáčka, Hlavné námestie 484, 980 33 Hajnáčka (IČO:00318736).

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo OU-RS-OSZP-2014/009796 dňa 17.09.2014 Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2016/014448-004 zo dňa 7.11.2016 a zároveň, predmetným rozhodnutím, bola povolená zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny termínu na dokončenie stavby a nový termín na dokončenie stavby bol stanovený na 30.11.2019.

Dňa 11.11.2019 Okresný úrad Rimavská Sobota vydal rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OU-RS-OSZP-2019/019188-003, ktorým zmenil termín na dokončenie stavby do 30.11.2022.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Zmena sa týka zmeny termínu ukončenia stavby.

Termín na dokončenie stavby sa stanovuje do 30.11.2024.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí, a ostatných účastníkov konania:

• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy – stanovisko č. 02509/2022/ODDCS-547103/2022 zo dňa 22.09.2022:

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s predmetnou stavbou súhlasíme a po prehodnotení súčasného stavu ciest II/571 a III/2783 nebudeme požadovať polozenie asfaltových vrstiev na celej šírke vozovky pri splnení nasledovných podmienok:

Súčasný stavebno-technický stav ciest II/571 a III/2783 v úseku obce Hajnáčka si vyžaduje opravu povrchu vozovky. Výkopové ryhy po uložení kanalizačného potrubia uvedie investor stavby do pôvodného stavu podľa projektovej dokumentácie a podľa technických podmienok, ktoré určí správca cesty, BBRSC a.s.

Na základe tohto stanoviska BBSK požaduje doplnenie pôvodných stanovísk správcu ciest, BBRSC a.s. k stavbe kanalizácie Hajnáčka, ktoré zabezpečí investor stavby.

Investor stavby po podpísaní zmluvy so zhotoviteľom stavby oznámi BBSK plánovaný termín realizácie stavby.

BBSK a investor stavby kanalizácie budú termíny realizácie oboch stavieb – výstavby kanalizácie a opráv ciest koordinovať tak, aby opravy ciest boli vykonané následne po skončení stavebných prác kanalizácie v obci.

• Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Zvolen – stanovisko č. 07128/2022/ORZV/SŽTS zo dňa 25.10.2022: Zo strany stavebníka je potrebné zabezpečiť nové súhrnné stanovisko ŽSR a nové záväzné stanovisko špeciálneho stavebného úradu pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy. Bez vydania nových stanovísk nemôže byť stavba začatá a v prípade nedodržania tejto podmienky sa jedná o porušenie zákonov SR.

• SVP š.p., OZ B. Bystrica: vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 183/2022/123 39230 zo dňa 24.10.2022: súhlasné bez vzniesenia zásadných námietok.

• Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko č. 39571/2022/SŽDD/106421 zo dňa 28.10.2022:

1. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný

- Následné stanovisko č. 11993/2023/SŽDD/22037 z 27.02.2023: MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko: K predmetnej stavbe sa pre účely stavebného konania vyjadril Úrad pre reguláciu železničnej dopravy pod č. 829/2010/S4-V-Kk zo dňa 17.08.2010, ako právny predchodca MD SR.

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov, ktoré vyplývajú zo stanovísk uvedených v podmienkach tohto povolenia.

Ostatné podmienky pre uskutočnenia stavby a povinnosti stavebníka uvedené v stavebnom povolení č. OU-RS-OSZP-2014/009796 vydaného dňa 17.09.2014 Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ostávajú v plnom rozsahu v platnosti bez zmeny.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Hajnáčka, Hlavné námestie 484, 980 33 Hajnáčka (IČO:00318736) podal na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť zmenu stavby pred jej dokončením v rozsahu: zmena termínu na dokončenie vodnej stavby: „Regionálna ČOV a kanalizácia v Hajnáčke – časť kanalizácia Hajnáčka“. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo OU-RS-OSZP-2014/009796 dňa 17.09.2014 Okresným

úradom Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2016/014448-004 zo dňa 7.11.2016 a zároveň, predmetným rozhodnutím, bola povolená zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny termínu na dokončenie stavby a nový termín na dokončenie stavby bol stanovený na 30.11.2019.

Dňa 11.11.2019 Okresný úrad Rimavská Sobota vydal rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OU-RS-OSZP-2019/019188-003, ktorým zmenil termín na dokončenie stavby do 30.11.2022.

Stavebník vo svojej žiadosti uvádza, že predmetná stavba bola začatá 3.7.2018, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a dôvodu neposkytnutia NFP na realizáciu stavby boli práce 25.7.2018 pozastavené, čo obec dokladovala stavebným denníkom a vyhlásením osoby vykonávajúcej stavebný dozor na predmetnej stavbe.

Začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením tunajší stavebný úrad oznámil v súlade s §61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou pod č. OU-RS-OSZP-2022/016003-02 zo dňa 12.10.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu na vyjadrenie do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote, k zmene termínu na dokončenie stavby sa vyjadrili: ŽSR OR Zvolen, MD SR, BBSK, SVP š.p. Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť v súlade s §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/ 1995 Zb. v znení neskorších predpisov: obec je oslobodená od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa §53 a 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10235

Doručuje sa

Obec Hajnáčka, Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka, Slovenská republika
Obec Šurice, Šurice 179, 980 33 Šurice, Slovenská republika
Obec Gemerský Jablonec, Gemerský Jablonec 277, 980 35 Gemerský Jablonec, Slovenská republika
Ing. Andrej Bočkoráš, Rovníková 1456/4, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, OCDA PK, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, OSŽP, OCDA PK, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY - Oblastné riaditeľstvo Zvolen - SMSÚ ŽTS - Traťový obvod, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen 1
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo PZ v Rimavskej Sobote, okresný dopravný inšpektorát, Stavbárov 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I