

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HAJNÁČKA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HAJNÁČKA**

**NÁVRH**



Obec Hajnáčka, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2023

### **O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HAJNÁČKA**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hajnáčka (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hajnáčka, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hajnáčka a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Hajnáčka.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Hajnáčka (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Hajnáčka, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Hajnáčka na území obce Hajnáčka ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Hajnáčka vykonáva obec Hajnáčka (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,70 %,
- e) stavebné pozemky: 0,40 %.

#### § 4

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,25 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,65 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,65 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,25 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 5

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

#### § 6

##### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

#### § 7

##### **Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hajnáčka č. 11/2020 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

#### § 8

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hajnáčka na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.



§ 9

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 10

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hajnáčka nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Ivan Poprocký  
starosta obce