K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Obč. zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Obec Hajnáčka, Hajnáčka č. 484, 980 33 Hajnáčka, IČO: 00318736 v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým, rod.** [redacted], r. č.: [redacted], nar. [redacted], Hajnáčka č. 10, 980 33, št. [redacted]

Kupujúci:

Július Zagyi, rod. [redacted], r. č.: [redacted], nar. [redacted], bytom: 980 33 Hajnáčka č. 488, št. občan [redacted].

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor, **katastrálne územie Hajnáčka** na **liste vlastníctva číslo: 1** pozemok evidovaný v registri C KN parcela číslo **449/1** trvalý trávny porast vo výmere **720 m^2**, **pod B: 1** v spoluvlastníckom podiele v **1/1.**

Predmetom prevodu podľa predloženej kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra **C KN s parcelným číslom 449/6, trvalý trávny porast o výmere 360 m2**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu číslo: 7/2023, ktoré vyhotovil Peter Kováč, Adyho 32, 984 01 Lučenec, IČO: 52381790, úradne overené Okresným úradom R. Sobota, katastrálny odborom dňa 22.05.2023 pod číslom: G1 243/2023.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcemu **Július Zagyi, rod.** [redacted], r. č.: [redacted], bytom: 980 33 Hajnáčka č. 488, št. občan [redacted], a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v bode I. tejto kúpnej zmluvy do **bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1.**

III.

Kúpa nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č. 76/2023 zo dňa 31.07.2023.

Kúpna cena bola ustanovená 2,28 EUR / 1m^2 (slovom: dve eura a dvadsaťosem eurocentov). Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je 820,80 Eur (slovom: osemstodvadsať eur a osemdesiat eurocentov). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho v hotovosti pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzatvorená okamžikom, keď prijatie návrhu na uzatvorenie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy a zavkladovania do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonal zavkladovanie do katastra nehnuteľností, a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim, tak ako je opísané v Čl. I., II. tejto zmluvy. Účastníci sa ďalej dohodli, že zavkladovanie do katastra nehnuteľností vykoná kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Hajnáčke dňa 29.11.2024

Predávajúci:	Kupujúci:
.....	.....
Obec Hajnáčka v zastúpení	Július Zagyi
starostom obce **Ivanom Poprockým**	