

# Kúpna zmluva

Predávajúci:

**Štefan Rabec r. Rabec**, r.č. ...., nar. f. ...., bytom **Hajnáčka č.439,980 33,obč. SR**  
**Agnesa Bialová r. Hrabecová**, r.č. ...., nar. ...., bytom **Hajnáčka č.350, 980 33,obč. SR**  
**Viola Soltészová r. Šajkoviczová**, r.č. ...., nar. ...., bytom **Tichá č.1231/8, Tornaľa, 982 01,obč. SR**  
**Obec Hajnáčka, Hajnáčka č.484, IČO :00 318 736** v zastúpení starostom obce:  
**Ivanom Poprockým, r. Poprocký**, r.č. ...., nar. ...., Hajnáčka č.10, 980 33, obč. SR

Kupujúci:

**Dionýz Pál r. Pál**, r.č. ...., nar. (.....), bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR**

I.

Predávajúci **Štefan Rabec a Agnesa Bialová** sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor,

**katastrálne územie Hajnáčka,**

evidovanej na Lv.č. **744** podľa EKN parcela číslo **824/2 t.f.p.** 2385m<sup>2</sup>,

**pod B : 2** v spoluvlastníckom podiele **v 1/3**. Výmera k podielu 63m<sup>2</sup>. **Štefan Rabec.**  
**pod B : 4** v spoluvlastníckom podiele **v 6/9**. Výmera k podielu 127m<sup>2</sup>. **Agnesa Bialová.**

Predávajúci **Štefan Rabec a Agnesa Bialová** predávajú parc.

**CKN 709/2** záhrada 191m<sup>2</sup>,

na základe Geometrického plánu 41304586, G1-434/2021 zo dňa 17.09.2021,  
kupujúcemu **Dionýz Pál r. Pál**, r.č. ...., nar. .... bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR** v celosti.

Predávajúca **Viola Soltészová** je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor,

**katastrálne územie Hajnáčka,**

evidovanej na Lv.č. **1009** podľa EKN parcela číslo **104/221** záhrada 39m<sup>2</sup>,

**pod B : 1** v spoluvlastníckom podiele **v 1/1**. **Viola Soltészová**

Predávajúca **Viola Soltészová** predáva parc.

**CKN 709/3** záhrada 48m<sup>2</sup>,

na základe Geometrického plánu 41304586, G1-434/2021 zo dňa 17.09.2021,  
kupujúcemu **Dionýz Pál r. Pál**, r.č. ...., nar. .... bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR** v celosti.

Predávajúci **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým** je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor,

**katastrálne územie Hajnáčka,**

evidovanej na Lv.č. **1** podľa EKN parcela číslo **983/1** vodná plocha 3989m<sup>2</sup>,

**pod B : 1** v spoluvlastníckom podiele **v 1/1**.

Predávajúci **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým** predáva parc.

**CKN 709/1** záhrada 236m<sup>2</sup>,

na základe Geometrického plánu 41304586, G1-434/2021 zo dňa 17.09.2021, kupujúcemu **Dionýz Pál r. Pál**, r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR** v celosti.

---

Ďalej predávajúci **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým** je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor,

**katastrálne územie Hajnáčka,**

evidovanej na Lv.č. **1** podľa CKN parcela číslo **707/9** zast.pl. 4232m<sup>2</sup>

**pod B : 1** v spoluvlastníckom podiele **v 1/1**.

Predávajúci **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým** predáva parc.

**CKN 707/11** zast.pl. 79m<sup>2</sup>,

na základe Geometrického plánu 41304586, G1-434/2021 zo dňa 17.09.2021, kupujúcemu **Dionýz Pál r. Pál**, r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR** v celosti.

---

## II.

Predávajúci predávajú všetky nehnuteľnosti, v bode I. tejto kúpnej zmluvy do do vlastníctva kupujúceho **Dionýz Pál r. Pál**, r.č. , nar. bytom **Hajnáčka č.222, 980 33 obč. SR** a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti v bode I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

## III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je podľa dohody účastníkov

**Štefan Rabec 122€**

**Agnesa Bialová 254€**

**Viola Soltészová 144€**

Kúpa nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 84/2021 zo dňa 25.10.2021, kúpna cena bola ustanovená 1,90€/m<sup>2</sup>

**Obec Hajnáčka 598,5€**

je splatná v deň podpisu zmluvy. Číslo účtu: sk 44 0200 0000 0000 2372 7392.

Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy.

## IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúceho , že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať , že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú mu žiadne vady známe, na ktoré by mali včas upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom , keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47 ,§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôľe viazaní.

## VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúci .

## VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rim. Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonal príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č .II. tejto zmluvy.

## VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že táto kz. bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie vtiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia, Okresný úrad v Rim. Sobote Katastrálny odbor.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

11. 03. 2022

V Hajnáčke dňa .....

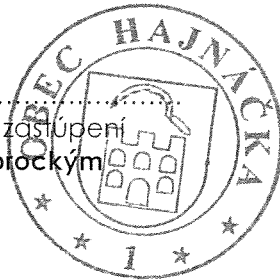
.....  
kupujúci: Dionýz Pál

.....  
predávajúca: Agnesa Bialová

.....  
predávajúci: Štefan Rabec

.....  
predávajúca: Viola Soltészová

.....  
Predávajúci: Obec Hajnáčka v zástupení  
starostom obce: Ivanom Popročným



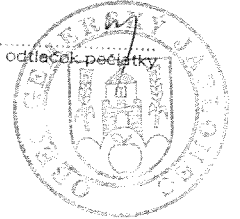
Osvedčujem, že podpis na listine sa  
urobil(a), uznal(a) za vlastný  
Viola Soltészová, Tarača-Kraňt Tíča 1231/8  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 113/2022  
Totožnosť preukázaná  
K.C. OP.:

Obec Gemerský Jablonec

Matričný úrad

Dňa 16.3.2022

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som  
urobil(a), uznal(a) za vlastný  
ŠTEFAN RABEC, MANKEL 439

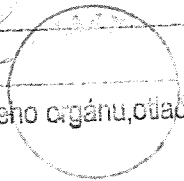
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 64/2022

Totožnosť preukázaná  
OP. 201

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 11.3.2022

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som  
urobil(a), uznal(a) za vlastný

IVAN POPROČNÝ, MANKEL 10

Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 91/2022

Totožnosť preukázaná  
OP. 201

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 11.3.2022

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som  
urobil(a), uznal(a) za vlastný

AGNEŠA BIALOVÁ, MANKEL 350

Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 78/2022

Totožnosť preukázaná  
OP. 201

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 11.3.2022

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

