

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

O b e c H a j n á ě k a , 980 33 Hajnáčka, IČO : 00 318 736, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Ivanom Poprockým, nar. ~~25.06.1927~~, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.10,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

Gabriela Imreczeová , rod. Gáspárová, nar. ~~1927~~, rod.č. ~~1927~~, trvale bytom 980 33 Hajnáčka 326, št.prísl.SR,

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva pod por.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve zapísanú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka a **kat.územie Hajnáčka na liste vlastníctva č.1** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.873/10 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 600 m² a kupujúca túto nehnuteľnosť v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

II./

Zámer odpredaja C-KN parc.č.873/10 kat.územia Hajnáčka priamym predajom zo strany predávajúcej obce bol v zmysle § 9a ods.1 písm.c) a ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov zverejnený dňa 09.08.2021 a samotný odpredaj v prospech kupujúcej bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č.80/2021 zo dňa 27.09.2021.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hajnáčka č.80/2021 zo dňa 27.09.2021 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,90 euro/m², na sume celkom 1.140,- eur, slovom: jedentisíc jednostaštyridsať eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti prevodom na účet č. SK44 0200 0000 0000 2372 7392 v lehote najneskôr do 28.februára 2022.

IV./

Štatutárny zástupca predávajúcej Obce Hajnáčka prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému v jej čl. I./ nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Hajnáčka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej Obce Hajnáčka, pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

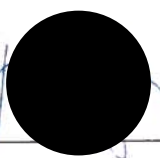
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 21.januára 2022.

Predávajúci:

Kupujúca:


za Obec Hajnáčka
obce Ivan Poprocký


Gabriela Imreczeová

Coverdžujem, že podpis na listine som
urobil /aj/, uznal /aj/ za vlastný
IVAN POPROCKÝ, HAJNÁČKA 10

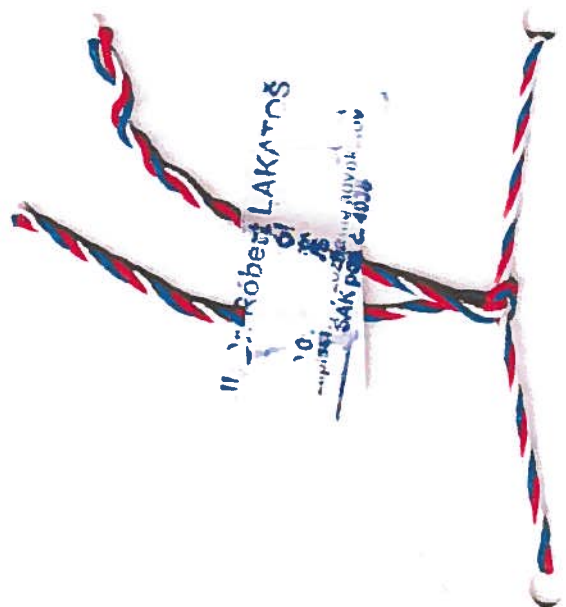
Zapísané v coverdžovacej knihe
pod por. č. 30/2022

Totožnosť preukázaná
OP. HJ 368 944 20 77060378173

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 24.1.2022

prípis coverdžujúceho orgánu, ošlačok pečiatky



Mr. Robert LAKATOS

67

10.

SAK Post # 4036

SAK Post # 4036