K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi zmluvnými stranami

1.) **Agnesa Bialová , r.** [redacted], r. č.: [redacted], nar. [redacted], bytom: 980 33 Hajnáčka č. 350, občan [redacted],

/ďalej len „Predávajúca“/

a

2.) **OBEC Hajnáčka,** sídlo: 98033 Hajnáčka č. 484, IČO: 00318736, SR - zastúpená starostom obce Ivanom Poprockým

/ďalej len „Kupujúca“/

I.

Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor v kat. území **Hajnáčka** na liste vlastníctva č. **935** podľa majetkovej podstaty parcely registra **„E KN“** a to:
parc. č. 825/2 orná pôda o výmere 29167 m2, pod **B5** v 1/1-ine **v pomere k celku** na mene predávajúcej.

Na základe geometrického plánu č. 40611434-46/2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoveného Ernestom Magom súkromným geodetom, Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 40611434, autorizovaný dňa 18.11.2020 zo strany Ing. Tibor Anderkó, úradne overený dňa 23.11.2020 pod číslom G1-587/2020 boli oddelené pozemky parcely registra **„C KN“** a to menovite:

parc. č. 1378/35 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m2

a

parc. č. 1693/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 346 m2.

Predávajúca, **týmto predáva** parc. reg. C KN **parc. č. 1378/35 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m2**

a

parc. č. 1693/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 346 m2, pod **B5** v 1/1-ine v pomere k celku na mene predávajúcej

kupujúcej:

OBEC Hajnáčka, 980 33 Hajnáčka č. 484, IČO: 00318736, SR, /zastúpená starostom obce Ivanom Poprockým/ **do jej vlastníctva v celosti v 1/1 v pomere k celku.**

II.

„Predávajúca“ predáva nehnuteľnosti, opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcej, **OBEC Hajnáčka,** 98033 Hajnáčka č. 484, IČO: 00318736, SR, /zastúpená starostom obce Ivanom Poprockým/ a „Kupujúca“ kupuje nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

III.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene / **5,70 €/m2** / za predmet zmluvy. Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy o výmere spolu 439 m2 za dohodnutú cenu 2502,30 EUR (dvetisícpäťstodva € tridsať eurocentov) pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca ubezpečuje kupujúcu, že je oprávnená s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú im žiadne vady známe, na ktoré by mali včas upozorniť.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností sú jej dobre známe a tieto do svojho vlastníctva prijíma v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa §47 a §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúca sama.

VII.

Účastníci zmluvy, žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonala zavkladovanie do katastra nehnuteľností, a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim, tak ako je opísané v bode č. I. a II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote Katastrálneho odboru.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Hajnáčke, dňa 23.08.2024

…….
„Kupujúca“: **OBEC Hajnáčka**
/zastúpená starostom obce Ivanom Poprockým/

…….
„Predávajúca“: **Agnesa Bialová**