

Kúpna zmluva

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Obec Hajnáčka, 980 33 Hajnáčka, IČO : 31 87 36, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Ivanom Poprockým, nar. 05.06.1977, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č. 10,

d ďalej len **predávajúci**,

a z druhej strany

Alexander Ádám, rod. Ádám, nar. 30.04.1972, rod. č. 720430/8166, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č. 141, št. prísl. SR ďalej označovaný ako **kupujúci v 1. rade**,

a

Helena Ádámová, rod. Vinczeová, nar. 12.06.1968, rod. č. 685612/6409, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č. 141, št. prísl. SR ďalej označovaná ako **kupujúci v 2. rade**,

kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade ďalej spoločne označovaný ako **kupujúci**, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

1.

Predávajúca Obec Hajnáčka je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka a **kat. územie Hajnáčka na liste vlastníctva č. 1** pod por. č. **B.1. v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučný vlastník pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. 965/1 ostatná plocha vo výmere 19 546 m².

2.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Róbert Kuvik – autorizovaný geodet, Kraskova č. 4, 979 01 Rimavská Sobota, č. 34851887-1/2022, zo dňa 31.1.2022 úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1 35/2022 pre katastrálne územie Hajnáčka boli z pôvodnej E-KN parc. č. 965/1 ostatná plocha vo výmere 19 546 m² novovytvorené:

- C-KN parc. č. 1346/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere odčlenením v diele č. 1 celkom 303 m² pozemku.

3.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec

kupujúcemu v 1. rade a kupujúci v 1. rade od neho kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených touto zmluvou,

a ďalej na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec

kupujúcemu v 2. rade a kupujúci v 2. rade od neho kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených touto zmluvou

z nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka a **kat. územie Hajnáčka na liste vlastníctva č. 1.** ako E-KN parc. č. 965/1 ostatná plocha vo výmere 19 546 m²

tú časť

ktorá bola odčlenená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Róbert Kuvik – autorizovaný geodet, Kraskova č. 4, 979 01 Rimavská Sobota č. 34851887-1/2022, zo dňa 31.1.2022 úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1 35/2022 pre katastrálne územie Hajnáčka

- v diele č. 1 celkom 303 m² pozemku a novooznačená ako **C-KN parc.č. 1346/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **303 m²**.

a kupujúci v 1. rade od predávajúcej obce túto geometrickým plánom novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/2-ine odkupuje a kupujúci v 2. rade od predávajúcej obce túto geometrickým plánom novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/2-ine odkupuje .

4.

Odpredaj nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č.24/2022 zo dňa 28.3.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je pre Obec Hajnáčka neupotrebitelný a nachádza sa v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti tvoriace výlučné vlastníctvo Alexandra Ádáma a Heleny Ádámovej.

5.

Celková kúpna cena za nehnuteľnosť bola ustálená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č.24/2022 zo dňa 28.03.2022 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,90 €/1m² na sume 575,70 EUR, slovom: päťstosedemdesiatpäť Eur a sedemdesiat centov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že každý jeden kupujúci má predávajúcemu za svoj podiel v pomere 1/2 k celku zaplatiť kúpnu cenu vo výške 287,85 EUR, slovom dvestoosemdesiat sedem Eur a osemdesiatpäť centov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude kupujúcimi zaplatená v plnej výške v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hajnáčka.

6.

Štatutárny zástupca predávajúcej Obce Hajnáčka prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupujú.

7.

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému jej čl. 3. nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat. územie Hajnáčka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Do rozhodnutia vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúcej Obce Hajnáčka, pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako výlučný vlastníci predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinné znášať všetky povinnosti vlastníckym právom súvisiace.

8.

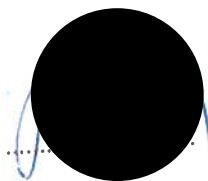
Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradia trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č. 18/2018 Z.z .

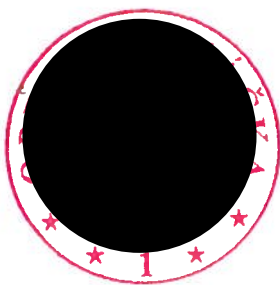
V Hajnáčke, dňa 01.07. 2022

Predávajúci:

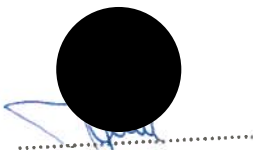


Ivan Poprocký

starosta Obce Hajnáčka



Kupujúci:



Alexander Ádám



Helena Ádámová

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

IVAN POPROCKÝ, HAJNÁČKA 10

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 174/2022

Totožnosť preukázaná

OP: H3368944 ZC: 77060578173

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 1.7.2022

podpis osvedčujúceho orgánu a tlačok pečiatky,

Osvedčujem, že podpis na listina som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

ALEXANDER ÁDÁM, HAJNÁČKA 141

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 177/2022

Totožnosť preukázaná

OP: JC686782 ZC: 72043018166

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 1.7.2022

podpis osvedčujúceho orgánu a tlačok pečiatky,

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

HELENA ÁDÁMOVÁ, HAJNÁČKA 141

4 Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 179/2022

Totožnosť preukázaná

OP: EC572504 ZC: 685612/6409

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 1.7.2022

podpis osvedčujúceho orgánu a tlačok pečiatky,