

Zápisnica zo VII.

**riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obec Hajnáčka, konaného dňa 26.7.2021 o
16:30 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní:

Ivan Poprocký - starosta

Poslanci: Ing. Zsuzsanna Szamos, Július Farkaš, Alexander Szabó, Peter Pál,
Tomáš Tóth

Ďalší prítomní: Agnesa Szabóová zapisovateľka

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku na základe vypracovaného GP č. 40611434-29/2021 zo dňa 15.6.2021 par. č. 801/3; 800/2; 801/4 na základe hodného osobitného zreteľa
5. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku par. č. 873/13, schválenie odpredaja na základe znaleckého posudku
6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 28.6.2021
7. Plnenie rozpočtu k 30.6.2021
8. Rôzne návrhy na prerokovanie
9. Záver

K bodu č.1 Otvorenie

Ivan Prorocký starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal všetkých prítomných 5 poslancov. OZ je uznášania schopné. Neprítomní sú Dionýz Pál a Mgr. Attila Chovan.

K bodu č.2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil zapisovateľa zápisnice Agnesu Szabóovú, a za overovateľov zápisnice Július Farkas a Alexander Szabó.

K bodu č.3 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce informoval poslancov o programe zasadnutia OZ a následne žiada doplniť program o nasledovné body:

Ing. Szamos – výstavba kalvárie

- Projekty – obecný úrad, telocvičňa pri ZŠ, MŠ
- Deň obce 2021

Ivan Poprocký – zmeny rozpočtu, Kultúrno-spoločenské podujatie - Deň rodiny

Farkas – fotopasca, amfiteáter – osvetlenie vchodu, označovanie časti obce

Tóth – uzatvorenie futbalového ihriska zákazové označenie, oprava oplotenia futbalového ihriska.

Uznesenie č.57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

schvaľuje

program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku na základe vypracovaného GP č. 40611434-29/2021 zo dňa 15.6.2021 par. č. 801/3; 800/2; 801/4 na základe hodného osobitného zreteľa
5. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku par. č. 873/13, schválenie odpredaja na základe znaleckého posudku
6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 28.6.2021
7. Plnenie rozpočtu k 30.6.2021
8. Rôzne návrhy na prerokovanie:
 1. Ing. Szamos – výstavba kalvárie
Projekty – obecný úrad,
 - Telocvičňa pri ZŠ a MŠ,
 - Deň obce
 2. Poprocký – Zmeny rozpočtu
Kultúrno-spoločenské podujatie - Deň rodiny
 3. Farkaš – fotopasca
 - osvetlenie v amfiteátri
 - označovanie častí obcí
 4. Tóth – uzatvorenie futbalového ihriska zákazové označenie, oprava oplotenia

9. Záver

Hlasovanie: Za:	5	Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Tomáš Tóth,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dionýz Pál, Mgr. Atila Chovan

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku na základe vypracovaného GP č. 40611434-29/2021 zo dňa 15.6.2021 par. č. 801/3; 800/2; 801/4 na základe hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval poslancov OZ, že bola predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre Valériu Borbášovú, bytom Hajnáčka č.429. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce vedené na liste vlastníctva č.1 parcelné číslo CKN - 800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², parcelné číslo 801/3– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m² a parcelné číslo 801/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m². OZ určuje cenu za 1 m² v sume 1,90 Eur. Uvedené pozemky sa čiastočne nachádzajú pod rodinným domom žiadateľa. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľné.

Uznesenie č.58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

A./ konštatuje

zámer previesť nehnuteľný majetok obce Hajnáčka v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nasledovnú nehnuteľnosť v C KN, par. č. 800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², parcelné číslo 801/3– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m² a parcelné číslo 801/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m² evidovanej na LV č. nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva p. Valéria Borbášová bytom Hajnáčka č.429 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 28.6.2021.

B./ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Hajnáčka spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hajnáčka, a to: parcelné číslo 1 CKN, par.č. 800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², parcelné číslo 801/3– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m² a parcelné číslo 801/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m² evidovanej na LV č 1. vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Soboti do vlastníctva žiadateľa Valéria Borbášová bytom: Hajnáčka č. 429, 980 33 Hajnáčka za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur za 1 m² (slovom: jedno euro a deväťdesiat eurocentov, t. j. za kúpnu cenu celkom vo výške 169,10 Eur (slovom:

jednošesťdesiatdeväť Eur a desať centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedené pozemky sa čiastočne nachádzajú pod rodinným domom žiadateľa. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľné.

C./ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – **kúpnu zmluvou:**
na základe výpisu listu vlastníctva č.1, CKN parcelné číslo 800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², parcelné číslo 801/3– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a parcelné číslo 801/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobotě v prospech: Valéria Borbášová, bytom: Hajnáčka č. 429, 980 33 Hajnáčka do vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur/ m², čo činí sumu 169,10 EUR, slovom: jednošesťdesiatdeväť Eur a desať centov
Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Hlasovanie: Za:	5	Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Tomáš Tóth,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dionýz Pál, Mgr. Atila Chovan

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku list vlastníctva č. 1 par. č. 873/13 C, schválenie odpredaja na základe znaleckého posudku-priamy predaj

Starosta obce informoval poslancov OZ, že bola predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre Editu Nagyovú, bytom Hajnáčka č.323. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce vedené na liste vlastníctva č. 1 parcelné číslo 873/13 C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m². Zámer obce o predaj nehnuteľného majetku priamym predajom bol zverejnený dňa 25.6.2021 na webovej stránke obce
Na základe všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová Rimavská Sobotá, Tehlová č.1 zo dňa 16.7.2021 číslo 134/2021 vo výške 1,90 € za 1 m² x 600,00 celkovo 1 140,00 €.

Uznesenie č.59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

a) p r e r o k o v a l o

zámer prevodu majetku priamym predajom – parcelné číslo C-KN č. 873/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600,00 m² v k. ú. Hajnáčka.

b) berie na vedomie

cenu stanovenú na základe všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová Rimavská Sobota Tehlová č. 1, 134/2021 zo dňa 16.07.2021 vo výške 1 140,00 €

c) schvaľuje

prevod majetku Obce Hajnáčka – parcely C-KN č. 873/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m² v k. ú. Hajnáčka – priamym predajom p. Edite Nagyovej, bytom Hajnáčka č. 323, za cenu 1 140,00 €.

Náklady spojené s prevodom pozemku znáša kupujúci.

Hlasovanie: Za:	5	Július Farkaš, Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Tomáš Tóth,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dionýz Pál, Mgr. Atila Chovan

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č.6 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 28.6.2021

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 28.6.2021.
Konštatoval, že uvedené uznesenia sa priebežne plnia.

Uznesenie č.60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 28.6.2021

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č. 7 Plnenie rozpočtu k 30.6.2021

Starosta obce informoval poslancov o plnení rozpočtu obce k 30.6.2021.

Uznesenie č.61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce k 30.6.2021

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

K bodu č. 8 Rôzne návrhy na prerokovanie:

1. Ing. Szamos – kalvária informovať p. Pócsu, o našej predstave umiestnenia kalvárie v priestoroch pešej cesty z nového do starého cintorína obce.

- Projekty – obecný úrad – kultúrny dom – cez Environmentálny fond boli neúspešné projekty, informoval starosta. Je vyhlásená aj v súčasnosti nová výzva na výmenu okien, zateplenie a zníženie energetickej hodnoty verejných budov, avšak je potrebné konštatovať, že nakoľko v objekte má prenajaté priestory Slovenská pošta a majú obyvatelia obce prenajaté nájomné byty na druhom nadzemnom podlaží, nespĺňame jednu so základných kritérií, nakoľko sa to považuje ako hospodárska činnosť obce za čo obec dostáva pravidelný príjem. Rozloha prenajatých priestorov v prepočte na m² presahuje 20% z celkovej plochy objektu.
- Telocvičňa pri ZŠ a MŠ – hľadať spôsob resp. NFP na výstavbu telocvične.
- Deň obce – na zasadnutí OZ dňa 28.6.2021 už uvedený bod bol odhlasovaný.

2. Poprocký – Zmeny rozpočtu:

Starosta obce navrhuje pre poslancov OZ nasledovné zmeny rozpočtu:

Bežné príjmy:

KZ 41 položka 637036 dane zvýšenie o 2 644,00 €

Starosta obce oznámil poslancom OZ zmeny rozpočtu vykonané rozpočtovými opatreniami starostu obce k 30.6.2021. Uvedené zmeny rozpočtu tvoria prílohu k zápisnici zo zasadnutia, ktoré boli zaslané aj poslancom OZ.

Uznesenie č.62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

A/ schvaľuje

Bežné príjmy:

KZ 41 položka 637036 dane, zvýšenie o 2 644,00 €

B/ berie na vedomie

zmeny rozpočtu vykonané rozpočtovými opatreniami starostu obce k 30.6.2021

Hlasovanie: Za: 4 Július Farkaš, Alexander Szabó, Peter Pál, Tomáš Tóth,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Zsuzsanna Szamos

Nepřítomní: 2 Dionýz Pál, Mgr. Atila Chovan

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

- Kultúrno-spoločenské podujatie „Deň rodiny“ – organizované obcou
Starosta obce navrhuje usporiadať dňa 21.8.2021 kultúrno-spoločenské podujatie „Deň rodiny“ kde by samospráva obce zabezpečila kultúrne vystúpenie, hudobné vystúpenie domácich účinkujúcich, divadelné predstavenie, hudobná produkciu, rôzne voľnočasové atrakcie pre deti, skákací hrad, občerstvenie pre účinkujúcich ako aj pre verejnosť.
Výdavky budú hradené z rozpočtu obce v sume do 2 500,00 €.

Uznesenie č.63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hajnávke

schvaľuje

usporiadať „Deň rodiny“ dňa 21.8.2021 a výdavky budú hradené z rozpočtu obce v sume do 2 500,00 €

Hlasovanie:	Za:	4	Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Tomáš Tóth,
	Proti:	0	
	Zdržal sa:	1	Július Farkaš
	Nepřítomní:	2	Dionýz Pál, Mgr. Atila Chovan

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

3. Július Farkaš – na základe poznatkov od obyvateľov ako aj od koordinátora pracovníkov na VPP navrhuje zaobstarat' jednu fotopascu a podľa potreby to umiestňovať na miesta kde sa vyskytne nelegálna skládka resp. podľa potreby aj na iné účely.

- Osvetlenie na amfiteátri – počas zorganizovaných kultúrnych podujatiach na amfiteátri bolo nepostačujúce osvetlenie v priestoroch vstupu do areálu amfiteátra. Preto je potrebné osvetliť túto časť. Starosta uviedol, že aj v minulosti sa už niekoľko krát OZ zaoberalo osvetlením priestorov amfiteátra. Nakoľko je uvedené osvetlenie v havarijnom stave a nie je možné vykonať revíziu svetelných zdrojov je nevyhnutná obmena, ktoré sa vykonajú v čo najkratšom čase.
- Označovanie častí obcí a ulíc – navrhuje, aby sa zrekonštruovali resp. úplne vymenili tabule označujúce jednotlivé časti ulice. Starosta uviedol, že, ako sa zrekonštruovali a úplne vymenili niektoré tabule na začiatku resp. na konci obcí, tak isto sa zrekonštrujú aj tieto ďalšie tabule, avšak to závisí aj od vyt'ážnosti stolára, ktorý vyrobí tieto tabule.

4. Tóth – uzatvorenie futbalového ihriska a umiestnenie zákazových tabúl, oprava oplotenía

Žiada o uzatvorenie futbalového ihriska a umiestnenie zákazových tabúl na oplotenie so zákazom vstupu, nakoľko nie len mimo tréningového procesu hráčov, ale aj počas tréningov sa neregistrovaní hráči aj s dospelými zdržujú na futbalovom ihrisku, rozkladajú rôzne podložky na ktorých sedia, a tým jednak ničia trávnatý povrch a vzájomne sa ohrozujú pri tréningoch najmä ak majú tréningový proces najmenšie deti do 9 rokov. Ďalej žiada opraviť oplotenie okolo ihriska, čím sa zabráni aj jednoduchému vstupu neoprávnených osôb na ihrisko. Starosta uviedol, že uvedený problém pretrváva roky spätne, je pravdou, že futbalové ihrisko nebolo nikdy takto vytážené, ako je v súčasnosti, keď FC 98 má registrovaných päť družstiev na rôznych úrovniach súťaží a od roku 2015 aj mužstvo starých pánov. Je potrebné hľadať riešenie, aby aj neregistrovaní futbalisti mali možnosť rozvíjať svoje športové nadanie. V budúcnosti a po dohode s vlastníkmi sa upraví priestor za veľkou tribúnou, kde by sa mohlo okrem parkovania vozidiel vytvoriť aj priestor na tréningovanie s veľkou bránou.

K bodu č. 9 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Hajnáčka 26.7.2021

Ivan Poprocký
starosta

Zapisovateľ:
Agnesa Szabóová

.....

Overovatelia:

Július Farkaš

.....

Alexander Szabó

.....