

Zápisnica z III.

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obec Hajnáčka, konaného dňa 28.3.2022 o
16:30 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Ivan Poprocký - starosta

Poslanci: Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Mgr. Attila Chovan, Július Farkaš,
Dionýz Pál, Peter Pál, Alexander Szabó

Ďalší prítomní:

- hlavný kontrolór obce: Róbert Bíró,
- zapisovateľka: Agnesa Szabóová

Hostia: zhotoviteľ výstavby KC Hajnáčka

Ing. Július Šimon – predseda predstavenstva Cason Consulting a.s. Rimavská Sobota

Ing. Peter Varga – stavby vedúci Cason Consulting a.s. Rimavská Sobota

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prác naviac na KC Hajnáčka
5. Kontrola plnenia uznesení za 2/2022
6. Plnenie rozpočtu za 2/2022
7. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DPŽ Hajnáčka
8. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Alexander a Helena Ádámovci
9. Rôzne
 - Montáž prístrešku nad sochu - informácia
 - Výpočet vytriedenia TKO - informácia
 - Odovzdanie humanitárnej pomoci - informácia
10. Záver

K bodu č.1 Otvorenie

Ivan Prorocký starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal všetkých prítomných. Prítomných je 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa

Starosta určil zapisovateľa Agnesu Szabóovú, a overovateľov zapisnice Dionýz Pál a Peter Pál

K bodu č.3 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce informoval poslancov o programe zasadnutia OZ a následne žiada doplniť program o nasledovné body:

Poprocký – zmena rozpočtu obec

- zmena rozpočtu ZŠ s MŠ s VJM Hajnáčka

Toth Tomáš – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku – Tomáš a Tünde Tóthovci

Szabó – kamera do ulice Nagykert

Farkas – čistenie ulíc

Pál Peter – osvetlenie hradu

Uznesenie č.19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

schvaľuje

program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prácach navyše na KC Hajnáčka
5. Kontrola plnenia uznesení 2/2022
6. Plnenie rozpočtu 2/2022
7. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DPŽ Hajnáčka
8. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Alexander a Helena Ádámovci
9. Rôzne:
 - Montáž prístrešku nad sochu – informácia
 - Výpočet vytriedenia TKO – informácia
 - Odovzdanie humanitárnej pomoci – informácia

Ivan Poprocký - zmena rozpočtu obec

- zmena rozpočtu ZŠ s MŠ s VJM Hajnáčka

Tóth Tomáš – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku – Tomáš a Tünde Tóthovci

Szabó Alexander– kamera do ulice Nagykert

Farkas Július – čistenie ulíc

Pál Peter – osvetlenie hradu

10. Záver

Hlasovanie:	Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
	Proti:	0	
	Zdržal sa:	0	
	Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č. 4 Rozpočet s výkazom výmer o vykonaných prácach navyše na KC Hajnáčka

Starosta obce požiadal p. Ing. Šimona predsedu predstavenstva firmy Cason Consulting a.s. Hajnáčka o vysvetlenie k výkazu výmer prác navyše vykonaných na komunitnom centre Hajnáčka. Uvedený výkaz bol zaslaný pre každého poslanca OZ.

Ing. Šimon uviedol, že materiál dodaný navyše do základového pásu bol potrebný z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody keď sa vykopali základové pásy. Práce boli naplánované v roku 2020, avšak vykonané tlakové skúšky nezodpovedali stanoveným kritériám a preto sa práce oddialili až na jar 2021 kedy boli potrebné vykonať práce navyše a doplniť potrebný materiál. Bez týchto opatrení by bola ohrozená ďalšia výstavba budovy a je potrebné si uvedomiť aj záručnú dobu piatich rokov, ktoré dáva zhotoviteľ na výstavbu budovy. Ďalej bol rozpor medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer v strešnej krytine. Na kontrolnom dni bolo s objednávatelom a so stavebným dozorom odsúhlasené, že strešná krytina bude založená poplastovaná Rukki a nie pozinkovaný plech v hr. 0,6 mm. Ďalej bolo potrebné dodať murivo a priečky, ktoré boli podľa rozpočtu nepostačujúce, výstuž vencov z betónovej ocele a kari rohože do základovej dosky. Pri montáži tepelnej izolácie do stropov nebola v rozpočte riešená konštrukcia a uchytenie viazacím dratom. Na uvedenom výkaze je rozpis navyše vykonaných prác v celkovej sume 26 914,70 € aj s DPH.

Uvedená suma je dosť vysoká zhodnotil starosta ako aj poslanci OZ.

Rozpor vznikol už pri vypracovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorý bol pre obec Hajnáčka doručený v roku 2018, ktoré bolo vypracované firmou Profilaxis found OZ Banská Bystrica k vydaniu stavebného povolenia k stavbe KC Hajnáčka.

Poslanci OZ po zvážení okolností požiadali starostu obce o vyžiadanie právneho stanoviska z advokátskej kancelárie, aby samospráva obce vedela zaujať stanovisko k vzniknutej situácii.

Je potrebné preveriť zmluvného partnera Profilaxis Soud, či a v akej miere nesie zodpovednosť za rozpor medzi dvoma na seba naviazanými dokumentami, ktoré vyhotovili a to, projektovú dokumentáciu a výkaz výmer. Ďalej aj mieru zavinenia zhotoviteľ, ktorý uspel vo verejnom obstarávaní na KC Hajnáčka.

Vyžiadať zmluvného advokáta, spoločnosť Plžík a spol. Banská Bystrica.

Uznesenie č.20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
schvaľuje

vyžiadanie právneho stanoviska z advokátskej kancelárie Mgr. Jaroslav Plžík Banská Bystrica

Hlasovanie: Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č.5 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 28.2.2022.
Konštatoval, že uvedené uznesenia sa priebežne plnia.

Uznesenie č.21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 28.2.2022

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č. 6 Plnenie rozpočtu za 2/2022

Starosta obce informoval poslancov o plnení rozpočtu obce k 28.2.2022.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce k 28.2.2022

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č. 7 Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DPŽ Hajnáčka

Na základe nariadenia MPSV a rodiny SR o vykonanie evakuačno-požiarného cvičenia v spolupráci s požiarnymi technikmi a príslušníkmi HaZZ bolo potrebné zabezpečiť evakuačné vaky pre imobilných pacientov v domove dôchodcov. Prijaté nariadenie bolo následkom požiarov v DSS na území SR. Termín na vykonanie cvičenia bol stanovený do 30.03.2022. O vykonanom cvičení bolo potrebné vykonať úradný záznam a podať hlásenie služobným postupom. Cvičenia sa zúčastnili požiarny technici a príslušníci DHZO Hajnáčka. Starosta obce navrhuje na schválenie na základe žiadosti DPŽ Hajnáčka poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na nákup desiatich kusov evakuačných vakov pod posteľ pre imobilných pacientov v sume 1 305,00 €, ktoré už je zakúpené.

Uznesenie č.23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
schvaľuje

poskytnutie dotácie pre DPŽ Hajnáčka na nákup evakuačných vakov pod posteľ v počte desať kusov za sumu 1305,00 Eur.

Hlasovanie: Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č. 8 Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Alexander a Helena Ádámovci

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe zverejneného zámeru predaja obecného pozemku a na základe geometrického plánu č. 34851887-1/2022, zo dňa 31.1.2022

úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 10.2.2022 pod číslom G1 35/2022 pre katastrálne územie Hajnáčka, vedené na liste vlastníctva č.1 podľa registra C KN parcelné číslo 1346/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 303 m² nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka, okres Rimavská Sobota do vlastníctva žiadateľov Alexander Ádám a Helena Ádámová, bytom Hajnáčka č.141.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je pre Obec Hajnáčka neupotrebitelný a nachádza sa v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti tvoriace výlučné vlastníctvo Alexandra Ádáma a manželky Heleny Ádámovej.

Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľné. OZ určuje cenu nehnuteľnosti 1,90 Eur za m². Zámer o odpredaj majetku obce bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 21.2.2022

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

A./ konštatuje

zámer previesť nehnuteľný majetok obce Hajnáčka v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nasledovnú nehnuteľnosť v C KN, par. č. 1346/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 303 m², evidovanej na LV č. 1 nachádzajúce sa v k. ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva p. Alexander Ádám a manželka Helena Ádámová, bytom Hajnáčka č.141 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Hajnáčka dňa 21.2.2022.

B./ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Hajnáčka spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Hajnáčka, a to: parcelné číslo 1 CKN, par. č. 1346/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 303 m², evidovanej na LV č 1. vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote do vlastníctva žiadateľov Alexander Ádám a manželka Helena Ádámová, bytom: Hajnáčka č. 141, 980 33 Hajnáčka za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur za 1 m² (slovom: jedno euro a deväťdesiat eurocentov, t. j. za kúpnu cenu celkom vo výške 575,70 Eur (slovom: päťstosedemdesiatpäť Eur a sedemdesiat centov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti tvoriace výlučné vlastníctvo žiadateľov. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.

C./ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – **kúpnu zmluvou:**
na základe výpisu listu vlastníctva č.1, CKN parcelné číslo 1346/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 303 m², vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote v prospech:

Alexander Ádám a manželka Helena Ádámová, bytom: Hajnáčka č. 141, 980 33 Hajnáčka do vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1,90 Eur/ m², čo činí sumu 575,70 EUR, slovom: päťstosedemdesiatpäť Eur a sedemdesiat centov
Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Hlasovanie: Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č. 9 Rôzne návrhy na prerokovanie

Poprocký Ivan - Montáž prístrešku nad sochu Hajnáčka – informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ, že montáž prístrešku nad sochu Hajnáčka bola vykonaná v sume 580,00 € Erikom Kovácsom.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

informáciu starostu obce o montáži prístrešku nad sochu Hajnáčka

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Poprocký Ivan - Výpočet vytriedenia TKO – informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ, o výpočte vytriedenia TKO, materiál bol zaslaný k rokovaniu

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

informáciu starostu obce o výpočte vytriedenia TKO

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Poprocký Ivan - Odovzdanie humanitárnej pomoci – informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o odovzdaní humanitárnej pomoci obce Hajnáčka pre utečencov z Ukrajiny. K odovzdaniu došlo 15.3.2022 v Michalovciach pracovníkom radu Maltézov.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

informáciu starostu obce o odovzdaní humanitárnej pomoci obce pre utečencov z Ukrajiny

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Poprocký Ivan – Zmeny rozpočtu obec

Starosta obce navrhuje na schválenie zmenu rozpočtu obce pre OZ

Kapitálové príjmy:

KZ 41 položka 233001 príjem z predaja pozemkov v sume 3 000,00 €

Príjmové finančné operácie:

KZ 46 položka 453 zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov zvýšenie v sume o 2 020,00 €

Bežné výdavky :

KZ 41 oddiel 01 položka 63044 DPH v sume 2 829,00 €

Ďalej starosta informoval o zmene rozpočtu vykonané rozpočtovými opatreniami starostu obce. Uvedené zmeny sú uložené v osobitnom obale v kancelárii obecného úradu.

Uznesenie č.28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

A./ schvaľuje

zmeny rozpočtu obce

Kapitálové príjmy:

KZ 41 položka 233001 príjem z predaja pozemkov v sume 3 000,00 €

Príjmové finančné operácie:

KZ 46 položka 453 zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov zvýšenie v sume o 2 020,00 €

Bežné výdavky :

KZ 41 oddiel 01 položka 63044 DPH v sume 2 829,00 €

B./ berie na vedomie

zmeny rozpočtu vykonané rozpočtovými opatreniami starostu obce

Hlasovanie: Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Poprocký Ivan - zmena rozpočtu ZŠ s MŠ s VJM Hajnáčka

Starosta obce informoval o zmenách rozpočtu vykonané rozpočtovými opatreniami starostu obce. Uvedené zmeny sú uložené v osobitnom obale v kancelárii obecného úradu.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
berie na vedomie

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Tóth Tomáš – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce – Tomáš Tóth a Tünde Tóthová

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti kúpy nehnuteľného majetku obce pre Tomáš Tóth a Tünde Tóthová bytom Hajnáčka č. 493, zároveň konštatoval, že najskôr bude potrebné vypracovať geometrický plán k uvedenému pozemku a následne obec vypracuje a zverejní zámer obce o odpredaj nehnuteľného majetku.

Uznesenie č.30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
schvaľuje

po vypracovaní geometrického plánu k nehnuteľného majetku obce, vypracovanie a zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Hlasovanie: Za:	6	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Tomáš Tóth
Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Szabó Alexander – kamera do ulice Nagykert

Poslanec Szabó žiada umiestniť kameru do ulice zvanej Nagykert, kvôli bezpečnosti v ulici, nakoľko v minulosti tam dochádzalo výtržnosti.

Poslanec Peter Pál sa vyjadril k danej veci a poznamenal, že bude potrebné vybrať vhodné miesto na umiestnenie kamery. Starosta informoval poslancov, že obec v tej časti obce nemá meraný odber elektrickej energie okrem verejného osvetlenia. Poslanec Farkaš poznamenal, že riešenie prívodu el. energie je možné len od súkromnej osoby, po preverení podajú informáciu.

Uznesenie č.31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke
odročuje

umiestnenie kamery do ulice Nagykert na ďalšie zasadnutie OZ

Hlasovanie: Za:	7	Július Farkaš, Dionýz Pál, Ing. Zsuzsanna Szamos, Tomáš Tóth, Alexander Szabó, Peter Pál, Mgr. Attila Chovan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Farkas Július – čistenie ulíc

Poslanec Farkas žiada jarné čistenie obecných ciest po zimnej údržbe.

Starosta informoval, že priebežne sa práce vykonávajú, avšak je potrebné uviesť, že práce závisia aj od podľa počtu pracovníkov vykonávajúcich verejne prospešné práce.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

jarné čistenie obecných ciest po zimnej údržbe

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

Pál Peter – osvetlenie hradu

Poslanec Pál informoval poslancov, že osvetlenie hradu od časti kolónia a Šťavica nevidno. Žiada o domontovanie svetelných zdrojov na osvetlenie hradu aj s týchto strán.

Starosta informoval, že osvetlenie hradu je súčasťou verejného osvetlenia obce, ktoré bolo rekonštruované v roku 2017 spoločnosťou Slovenská energetika, zároveň uvedená spoločnosť prevádzkuje na základe zmluvy verejné osvetlenie v obci. V minulosti zo strany samosprávy bola daná požiadavka na montáž verejného osvetlenia v časti Stanica, avšak vtedy boli podané informácie, že navýšenie počtov svetelných zdrojov nie je možný.

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Hajnáčke

berie na vedomie

informácie o osvetlení hradu

Ivan Poprocký
starosta

Hajnáčka, 28.3.2022

K bodu č.10 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Ivan Poprocký
starosta

Zapísala: Agnesa Szabóová

.....

Overovatelia:

Dionýz Pál

.....

Peter Pál

.....

