N 109/2022
Nz 24113/2022
NCRIs 24728/2022

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Bronislavy Cirbesovej v Rimavskej Sobote, Svätoplukova 3, dňa 24.08.2022, slovom dvadsiateho štvrtého augusta dvetisícdvadsaťdva, pred notárom JUDr. Bronislavou Cirbesovou: ----------

---Do notárskeho úradu sa dostavili mne osobne i menom neznámi účastníci po poučení o Z. č. 18/2018 Zz. vyhlasujú že v tejto veci súhlasia s uvedením osobných údajov.----------

1. Tibor Szabó, rod. Szabó, nar. [redacted], rodné číslo [redacted]9, bytom 980 33 Hajnáčka 156, č. OP [redacted], štátna príslušnosť SR, ----------

-----*ako predávajúci*,----------

2. Obec Hajnáčka, pridelené IČO: 00318736, so sídlom 980 33 Hajnáčka, 484, v zastúpení starostom obce Ivanom Poprockým, rod. Poprocký, nar. [redacted], r. č. [redacted], bytom Hajnáčka 10, OP: [redacted], štátna príslušnosť SR, ako štatutárny orgán, oprávnený konať na základe osvedčenia zo dňa 10.12.2018,----------

-----*ako kupujúci*,----------

ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskych preukazov, po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že tento právny úkon robia slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a v predpísanej forme, ma požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto ----------

---

---------- Kúpna zmluva ----------

----------dohoda o plnomocenstve----------

-----**I.** Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti: stavba a pozemok nachádzajúce sa v katastrálnom území Hajnáčka. Ide o 1/1-inu rodinného domu v Obci Hajnáčka, číslo súpisné 253, postavený na parcele číslo 754 a pozemok, nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na: Okres: Rimavská Sobota, Obec: Hajnáčka, Katastrálne územie: Hajnáčka, LV č. 1164: Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 754 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 263 m^2, Stavby: rodinný dom súpisné číslo 253 na pozemku parcelné číslo 754, pod B1 v podiele: 1/1 na mene predávajúceho Tibora Szabó, rod. Szabó.----------

--- Rodinný dom č. súpisné 253 je prízemný, bez podpivničenia, pozostáva z dvoch izieb, kuchyňa, kúpeľňa, chodba bez využitia podkrovia.----------

---

-----**II.** Predávajúci Tibor Szabó, rod. Szabó predáva a kupujúci Obec Hajnáčka, pridelené IČO: 00318736, nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy kupuje v k. ú. Hajnáčka na LV č. 1164 rodinný dom číslo súpisné 253 a pozemok do výlučného vlastníctva v 1/1-ine. ----------

---Poznamenáva sa, že v časti „C" listu vlastníctva č. 1164 je ťarcha: Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného SR-Úrad práce, soc. vecí a rodiny v Rim. Sobote od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Dušan Cirbes), na pozemok C KN parc. č. 754 a na stavbu rodinného domu č. súp. 253 na pozemku C KN parc. č. 754, podľa EX 232/10-ZT (Z 4179/2010), zapísané dňa 09.11.2010 – 127/10, čo kupujúci berie na vedomie.----------

---

-----**III.** Kúpna cena bola účastníkmi dohodnutá vo výške 1 500,- Eur, slovom jedentisícpäťsto eur, ktorá bude poukázaná na účet súdneho exekútora JUDr. Dušana Cirbesa, č. SK33 0200 0000 0021 0829 7554, VS:23210, vedený vo VÚB, a. s., do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.----------

-----**IV.** Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom nehnuteľnosti. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v primeranom technickom stave, nie sú mu známe žiadne chyby, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom domu a pozemku, a v takomto stave ich kupuje. ----------

-----**V.** Zmluvné strany sa dohodli, že dom je vyprataný, zároveň si odpíšu stavy elektromera k vzájomnému vyúčtovaniu.----------

-----**VI.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor. Zmluvné strany prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Obč. zák. sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote.----------

----

-----**VII.** Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.----------

----

---- **VIII.** Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení ----------
niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej----------
zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.----------

---- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť----
dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránke obce a centrálnom registri zmlúv.-

-----**IX.** Účastníci zmluvy týmto *splnomocňujú* notára JUDr. Bronislavu Cirbesovú, aby ich zastupovala v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pri podaní návrhu, ako aj počas celého vkladového konania, pri oprave tejto zmluvy a návrhu na vklad pri vyhotovovaní dodatkov.----------

---Notár splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov počas celého vkladového konania pred správnym orgánom.----------

-----Prítomní tiež berú na vedomie možnosť výskytu chyby v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára aby aj v ich neprítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.----------

-----Nakoľko ide o notársku zápisnicu o odplatnom právnom úkone, účastníci tejto kúpnej zmluvy jej podpisom potvrdzujú, že ich Notárka upozornila na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve, a vyhlasujú, že boli s týmito podmienkami oboznámení a vyjadrujú ich slobodne a vážne prejavenú vôľu.----------

O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. ----------

----------D. a. h.----------

Účastníci: Tibor Szabó, v. r. ----------

----------Ivan Poprocký, v. r. ----------

---------- JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, v. r. ----------

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR a textom: JUDr. Bronislava Cirbesová, notár, --------
Rimavská Sobota 1. ----------

---- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je uložený u notára JUDr. Bronislavy Cirbesovej, Svätoplukova 3, Rimavská Sobota, v

Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 109/2022, Nz 24113/2022, NCRls 24728/2022.-----
----- V Rimavskej Sobote, dňa 24.8.2022. ----------

JUDr. Bronislava Cirbesová
notár