

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Obec Hajnáčka, Hajnáčka č.484, IČO :00 318 736 v zastúpení starostom obce:
Ivanom Poprockým, r. Poprocký, r.č. 770605/8173, nar. 05.06.1977, Hajnáčka č.10,
980 33, obč. SR

Kupujúci:

Štefan Mikó r. Mikó, r.č.680402/6669, nar. 02.04.1968, a manželka **Katarína Miková**
r. Farkašová r.č. 685112/6381, nar. 12.01.1968, obaja bytom Hajnáčka č.495, 980 33
obč.SR

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej
Sobote Katastrálny odbor,

katastrálne územie Hajnáčka,

na liste vlastníctva číslo **1** pozemok evidovaný v súbore ČKN parcela číslo
449/4 trvalý trávny porast 360m²,

pod B : 1 v spoluvlastníckom podiele **v 1/1.**

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcich **Štefan Mikó r. Mikó**, r.č.680402/6669, nar. 02.04.1968, a manželka **Katarína Miková r. Farkašová** r.č. 685112/6381, nar. 12.01.1968, obaja bytom Hajnáčka č.495, 980 33 obč.SR, a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v bode I. tejto kúpnej zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**.

III.

Kúpa nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č...95/2019 zo dňa ..11.08.2019..
Kúpna cena bola ustanovená 1,85€/m2

Obec Hajnáčka 666€

je splatná v deň podpisu zmluvy. Číslo účtu: sk 44 0200 0000 0000 2372 7392.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom , keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47 ,§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobotě Katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonala zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č. I., II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie vtiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

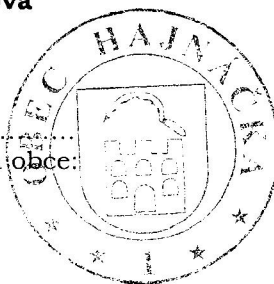
Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresný úrad v Rimavskej Sobotě Katastrálny odbor.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Hajnáčke dňa17.09.2019.....

Kupujúci: **Štefan Mikó** a manželka **Katarína Miková**

Predávajúci: **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce:
Ivanom Poprockým



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

IVAN POPROCKÝ, HAJNÁČKA 10

Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 323/2019

Totožnosť preukázaná

IČO: 770605/2173 OP HD 368 944

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 27.9.2019

[Signature]
podpis osvedčujúceho orgánu, ološčok pečiatky

