

K Ú P N Á Z M L U V A ,

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Jozef H u n y á k , rod. Hunyák, nar. 05.09.1948, rod.č. 48-09-05/311, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.398, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HH 204725 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 15.05.2017,

ako starosta **O b c e H a j n á č k a** , 980 33 Hajnáčka, IČO : 00 318 736,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Viliam K o v á c s , rod. Kovács, nar. 24.09.1956, rod.č. 56-09-24/7732, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.449, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HF 763879 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 22.02.2017,

Marta F a r a g ó o v á , rod. Tóthová, nar. 14.07.1967, rod.č. 67-57-14/6836, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.485, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HM 925159 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 12.02.2018,

Alexander P o r z s o l t , rod. Porzsolt, nar. 07.09.1966, rod.č. 66-09-07/6463, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.60, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EP 335374 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 29.12.2014,

jeho manželka

Monika Porzsolto **v**á , rod. Molnárová, nar. 23.03.1968,
rod.č. 68-53-23/6643, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č.60,
št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EA 991638 vydaným
v Rimavskej Sobote dňa 05.02.2010,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a
zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných
podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym
odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka
a **kat.územie Hajnáčka** je na **liste vlastníctva č.1** ohľadom pozemku -
parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako
parc.č.409/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **349 m²** zapísaná
ako jej výlučná vlastníčka pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine
Obec Hajnáčka, predávajúci.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec
kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva v pomere k celku

v 1/3-ine Viliamovi Kovácsovi, rod. Kovácsovi;

v 1/3-ine Marte Faragóovej, rod. Tóthovej;

v 1/3-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alexandra
Porzsolta, rod. Porzsolta, a Moniky Porzsoltovej, rod. Molnárovej;

celú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu,
katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota,
obec Hajnáčka a **kat.územie Hajnáčka** na **liste vlastníctva č.1** a to
pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako
parc.č.409/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **349 m²** a kupujúci
túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho podielového
spoluvlastníctva a to Viliam Kovács v pomere k celku v 1/3-ine,
Marta Faragóová v pomere k celku v 1/3-ine a manželia Porzsolta
Alexander a Monika do svojho bezpodielového spoluvlastníctva
manželov v pomere k celku v 1/3-ine odkupujú.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č.31/2018 zo dňa 05.11.2018 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,85 €/m² na sume celkom 645,65 €, slovom : Šesťstoštyridsaťpäť eur šesťdesiatpäť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúcej obce zo strany kupujúcich rovným dielom zhodne po 215,22 € v celosti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy na účet č. SK44 0200 0000 0000 2372 7392 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rimavská Sobota.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcim odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú, nakoľko ju už užívajú a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka č.31/2018 zo dňa 05.11.2018 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.b/ a e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje v prírode pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúcich - predstavuje k nim prislúchajúci spoločný dvor.

V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej čl.I./ nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere k celku zhodne po 1/3-ine až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Hajnáčka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú títo ako podieloví spoluvlastníci predmetnej

nehnutelnosti oprávnení ju v miere zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom užívať a súčasne v rovnakej miere povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradia trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie po 1/3-ine kupujúci.

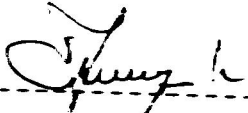
Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 28. novembra 2018.

Predávajúci :



 za Obec Hajnáčka 1
 starosta obce Jozef Hunyák v.r.

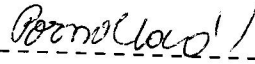
Kupujúci :


 Viliam Kovács v.r.


 Marta Faragóová v.r.



Alexander Porzsolt v.r.



Monika Porzsoltová v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 5 (päť) listov
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 28.novembra 2018.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  