

Zmluva o dielo č. 201802

podľa §536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1. **Názov:** Obec Hajnáčka
Sídlo: Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka
Zapísaný v: Registri organizácií
Konajúci: Jozef Hunyák, starosta obce
IČO: 00318736
DIČ: 2021230145
Email: hajnacka@stonline.sk
Číslo telefónu : 047/ 58 121 42
Bankové spojenie : VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK73 0200 0000 0028 5597 5259

(ďalej len "Objednávateľ")

a

2. **Názov:** Ladislav Kovács
Sídlo: Hajnáčka 190, 980 33 Hajnáčka
Štatutárny orgán: Ladislav Kovács
Zapísaná v: ŽR OS Rimavská Sobota, číslo. živ. registra 609-2156
IČO: 17854440
DIČ: 1020571453
IČ DPH: SK1020571453
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK02 0200 0000 0005 0054 6392
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ladislav Kovács
b) technických: Ladislav Kovács
Číslo telefónu: 0905 256 244
Číslo faxu:
Email: ladislav.kovacs@pobox.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Článok II. PREAMBULA

2.1 Zhotoviteľ diela berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy tvoria súčasť projektu „Zateplenie Obecného úradu“ (ďalej len Projekt) v rámci dotácií z nenávratného finančného príspevku (NFP), ďalej len Program.

2.2 Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie, že plnenia poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy budú financované Objednávateľom v rámci Programu. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii Projektu.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je projekt: „**Zateplenie Obecného úradu**“. Predmet dodávky je špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.

3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné.

3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez chýb a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH 198 961,46- eur

DPH 20% 39 792,29- eur

Spolu 238 753,75- eur

Slovom Dvestotridsaťosemtisícšesťdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov.

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.

5.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

5.5 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

5.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- a) číslo Zmluvy,
- b) termín splatnosti faktúry,
- c) forma úhrady,
- d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
- f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH)
- g) ITMS kód projektu, názov projektu
- h) Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.5 tohto článku Zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi dotácie) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie z NFP.

Článok VI. ČAS PLNENIA

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jeho Príloha č. 3 k tejto Zmluve. Tento harmonogram vznikne adaptáciou harmonogramu predloženého v ponuke Zhotoviteľa s prihliadnutím na dátum účinnosti zmluvy. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

6.2 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miestom plnenia predmetu Zmluvy: viď Príloha 2 - projektová dokumentácia.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát týždenne a vždy pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.

c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl.V., bod 5.1.

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

b) Záručná doba na dielo je 5 rokov od odovzdania diela.

c) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č.4 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ zmení subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:

- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
- navrhovaného subdodávateľa,
- predmety subdodávok,
- doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od zmluvy
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane)“.

d) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny projektu s DPH podľa bodu 5.1 Zmluvy.

e) V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity, zamestná osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.

8.3 Ak Zhotoviteľ nesplní termíny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

8.4 Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

8.5 Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy.

8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA ZA KVALITU

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

9.2 Plnenie má chyby ak:

a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,

b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu,

9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za chyby platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do troch pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

11.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Ladislav Kovács

Tel: 0905 256 244 Email: ladislav.kovacs@pobox.sk

za Objednávateľa:

a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia : Jozef Hunyák, starosta obce

Tel: 047/ 58 121 42 Email: hajnacka@stonline.sk

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

11.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

11.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.

11.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:

- a) Príslušné Ministerstvo SR (poskytovateľ NFP) a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.7 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobností. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, sú prejavom osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka (najmä osobné údaje, podpisy, telefonické kontakty a pod.) a tiež údaje o bankovom spojení a číse účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy v súlade s § 47a odst.3 Občianskeho zákonníka.

11.8 Zmluva s Zhotoviteľom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

- a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným poskytovateľom NFP a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie NFP predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP a
- b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania.
- V prípade neuzavretia zmluvy o NFP, alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu bez akýchkoľvek sankcií anulovať.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.

12.3 Od Zmluvy môže ktorákkoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.

12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- e) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. V., bod 5.6 Zmluvy;
- f) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- g) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy,
- h) neuzavretie poistenia zodpovednosti za škodu podľa bodu 8.2.d Zmluvy.

12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov

vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.

13.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

- a) Príloha číslo 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer
- b) Príloha číslo 2 - Projektová dokumentácia
- c) Príloha číslo 3 - Harmonogram výstavby diela
- d) Príloha číslo 4 – Zoznam subdodávateľov

13.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

13.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Hajnáčke , dňa 25.7.2018

V Hajnáčke , dňa 25.7.2018

Objednávateľ



KOVÁCS LADISLAV
STAVEBNÝ OBCHODNÝ ČINNÝ
980 33 HAJNÁČKA 1 0
IČO: 47054440, IČ DPH: SK1020571453

Zhotoviteľ

Príloha číslo 1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy (ocenený výkaz – výmer)

Príloha číslo 2 - Projektová dokumentácia

Príloha číslo 3 - Časový harmonogram

Príloha číslo 4 – Zoznam subdodávateľov

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Obecný úrad Hajnáčka

JKSO:

Miesto: Hajnáčka

KS:

Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ:

Obecný úrad Hajnáčka

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Kovács Ladislav

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	198 961,46
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	198 961,46
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	198 961,46	39 792,29

Cena s DPH	Y	EUR	238 753,75
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

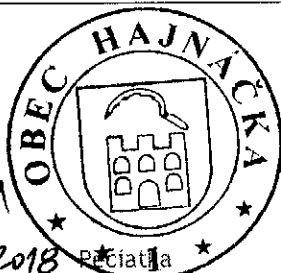
Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: 25.7.2018 Pečiatka



Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 25.7.2018 Pečiatka

KOVÁCS LADISLAV
STAVEBNÁ OBCHODNÁ ČINNOSŤ
980 33 HAJNÁČKA 1 0
IČO: 178544
Ma

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Obecny úrad Hajnačka

Miesto: Hajnačka

Dátum: 20.7.2017

Objednávateľ: Obecny úrad Hajnačka

Projektant:

Zhotoviteľ: Kovács Ladislav

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		198 961,46	238 753,75
01	SO 01 Hlavná budova obecného úradu	198 961,46	238 753,75
01	SO 01 Hlavná budova obecného úradu	165 656,97	198 788,36
011	Elektroinštalácia	8 669,49	10 403,39
012	Vykurovanie, rekuperácia	24 635,00	29 562,00
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		198 961,46	238 753,75

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obecny úrad Hajnačka

Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

JKSO:

Miesto: Hajnačka

KS:

Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ:

Obecný úrad Hajnačka

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Kovács Ladislav

IČO: 0

IČO DPH: 0

Projektant:

0

IČO: 0

IČO DPH: 0

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

160 988,31

Ostatné náklady

4 668,66

Cena bez DPH

165 656,97

DPH základná 20,00% z 0,00

0,00

znižená 20,00% z 165 656,97

33 131,39

Cena s DPH

v EUR

198 788,36

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obecny úrad Hajnačka

Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Miesto: Hajnačka Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ: Obecny úrad Hajnačka Projektant: 0

Zhotoviteľ: Kovács Ladislav Spracovateľ: 0

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	160 988,31
HSV - Práce a dodávky HSV	158 899,96
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	132 726,27
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	22 685,39
99 - Presun hmôt HSV	3 488,30
PSV - Práce a dodávky PSV	2 088,35
764 - Konštrukcie klampiarske	2 088,35
2) Ostatné náklady	4 668,66
GZS 0,7 %	1 126,92
St'azené podmienky 1,5 %	2 414,82
Vplyv prostredia 0,7 %	1 126,92
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	165 656,97

ROZPOČET

Stavba: Obecný úrad Hajnáčka

Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Miesto: Hajnáčka Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ: Obecný úrad Hajnáčka

Projektant: 0

Zhotoviteľ: Kovács Ladislav

Spracovateľ: 0

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

160 988,312

HSV - Práce a dodávky HSV

158 899,959

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

132 726,274

1	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	103,725	14,500	1 504,013
2	K	622464234	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, ryhovaná, hr. 2 mm	m2	1 229,087	12,450	15 302,133
3	K	622465121.1	Vonkajšia omietka stien Weber - Terranova, farebné piesky, weber.pas mozaiková omietka, strednozrná	m2	122,400	21,600	2 643,840
4	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 465,352	5,450	7 986,168
5	K	625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm PCI MultiTherm NEO - grafitový EPS	m2	104,513	28,300	2 957,718
6	K	625250034	Kontaktný zatepľovací systém hr. 190 mm PCI MultiTherm NEO - grafitový EPS, skrutkovacie kotvy	m2	1 083,104	43,250	46 844,248
7	K	625250035	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm PCI MultiTherm NEO - grafitový EPS, skrutkovacie kotvy- sokel	m2	122,417	45,500	5 569,974
8	K	625250043	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm PCI MultiTherm M - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	41,470	63,000	2 612,610
9							
10	M	6114123491x	Plastové okná OS 7 komorový profil bez rozdielu veľkosti s trojsklom	m2	166,360	217,000	36 100,120
11	K	642943112	Osadenie oceľového uholníkového rámu s dverovými kridlami, plochy otvoru nad 2,5 do 4 m2	ks	3,000	18,000	54,000
12	M	5534140400	Hliníkové dvere zasklené trojsklom	m2	12,420	710,000	8 818,200
13	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	90,000	5,500	495,000
14	M	6119000980	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=300mm biela, mramor, buk, zlatý dub	m	94,500	18,500	1 748,250
15	M	6119000940	Plastové krytky k vnútorným parapetom Standard, pár vo farbe biela, svetlohnedá, tmavohnedá	ks	60,000	1,500	90,000

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

22 685,387

16	K	941941031	Montáž tesenia tankeného pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 111,039	2,200	2 444,286
17	K	941941191	Prípratok za prvý a každý ďalší začiaty mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	4 444,156	1,350	5 999,611

18	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 111,039	1,250	1 388,799
19	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 111,039	1,400	1 555,455
20	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	1 696,484	3,750	6 361,815
21	K	953946111	PCI Rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou - 100x100	m	385,920	2,500	964,800
22	K	953946141	PCI Soklový profil hr. 0,8 mm SP 200 (hliníkový)	m	160,720	10,000	1 607,200
23	K	953995115	BAUMIT Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	88,350	3,500	309,225
24	K	953995117	BAUMIT Dilatačný profil V	m	15,300	10,000	153,000
25	K	953995222	BAUMIT Ukončovací profil pri oplechovaní (plastový)	m	88,350	8,400	742,140
26	K	968062745	Vybúranie okien a dverí, zasklených -0,03600t	m2	178,780	1,850	330,743
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,436	8,500	54,706
28	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,436	12,000	77,232
29	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 40 km (40-1) 39 x	t	251,004	0,400	100,402
30	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,436	38,700	249,073
31	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	135,156	0,900	121,640
32	K	979089012	Poplatok za skladovanie -drevo (17 02), ostatné	t	6,436	35,000	225,260

99 - Presun hmôt HSV

3 488,298

33	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	105,706	33,000	3 488,298
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 088,353

764 - Konštrukcie klampiarske

2 088,353

34	K	764410441	Montáž oplechovania parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 270 mm	m	88,350	9,500	839,325
35	M	2832990321	Poplastovaný plech PVC- parapetný š.270 mm,	m	88,350	6,000	530,100
36	K	764453833	Demontáž odpadovej odbočky, so stranou zo 100 na 120 mm alebo zo 120 na 150 mm, - 0,00224t	ks	61,200	1,100	67,320
37	K	764453844	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	8,000	1,500	12,000
38	K	764453864	Demontáž odpadového kolena výtokového štvorcového, so stranou 120 a 150 mm, - 0,00170t	ks	8,000	0,900	7,200
39	K	764454225	Montáž objímky pre kruhové zvodové rúry priemeru 87-100	ks	24,000	2,200	52,800
40	M	5535097111	Objímka rúry do muriva, rozmer 150/100, farba RR, RUUKKI	ks	24,000	4,500	108,000
41	K	764454902	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové, s priemerom 120 mm	m	61,200	7,200	440,640
42	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,645	1,500	30,968

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obecný úrad Hajnačka
Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Časť: 011 - Elektroinštalácia

JKSO:
Miesto: Hajnačka

KS:
Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ:
Obecný úrad Hajnačka

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
Kovács Ladislav

IČO: 0
IČO DPH: 0

Projektant:
0

IČO: 0
IČO DPH: 0

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	8 499,50
Ostatné náklady	169,99
Cena bez DPH	8 669,49

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižena	20,00%	z	8 669,49	1 733,90

Cena s DPH	✓ EUR	10 403,39
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obecný úřad Hajnačka

Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Časť: **011 - Elektroinštalácia**

Miesto:	Hajnačka	Dátum:	20.07.2017
Objednávateľ:	Obecný úrad Hajnačka	Projektant:	
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:	

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	8 499,50
M - Práce a dodávky M	8 499,50
21-M - Elektromontáže	8 499,50
2) Ostatné náklady	169,99
GZS 2 %	169,99
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 669,49

ROZPOČET

Stavba: Obecný úrad Hajnačka
 Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Časť: 011 - Elektroinštalácia

Miesto: Hajnačka Dátum: 20.07.2017
 Objednávateľ: Obecný úrad Hajnačka Projektant:
 Zhotoviteľ: Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 8 499,500

M - Práce a dodávky M 8 499,500

21-M - Elektromontáže 8 499,500

53	K	210201080	Zapojenie svietidla IP20, stropného - nástenného LED	ks	140,000	3,500	490,000
54	M	3483501000	Stropné svietidlo LED1x11W,2200lm IP66	ks	81,000	44,000	3 564,000
55	M	3483500001	Stropné svietidlo LED 1x12 W		38,000	44,000	1 672,000
56	M	3483501002	Stropné svietidlo LED1x16W,2200lm IP66,	ks	21,000	44,000	924,000
57	K	210201610	Zapojenie svietidla 1x svetelný zdroj, nevýbušné, svetlomet, LED	ks	5,000	8,000	40,000
58	M	3487101000	Nevýbušné svietidlo s LED 1x16W, IP66, reflektor	ks	5,000	330,000	1 650,000
81	K	Dem.	Demontáž svietidiel	kus	145,000	1,100	159,500

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Obecny úrad Hajnačka
 Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu
 Časť: 012 - Vykurovanie, rekuperácia

JKSO:
 Miesto: Hajnačka

KS:
 Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ:
 Obecny úrad Hajnačka

IČO:
 IČO DPH:

Zhotoviteľ:
 Kovács Ladislav

IČO: 0
 IČO DPH: 0

Projektant:
 0

IČO: 0
 IČO DPH: 0

Spracovateľ:
 Jozef Madaj ASC-294-2001

IČO:
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	24 635,00
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	24 635,00
---------------------	------------------

DPH základna	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	0,00	4 927,00

Cena s DPH	v EUR	29 562,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obecny úrad Hajnačka

Objekt: 01 - SO 01 Hlavná budova obecného úradu

Časť: 012 - Vykurovanie, rekuperácia

Miesto: Hajnačka

Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ: Obecny úrad Hajnačka

Projektant:

Zhotoviteľ: Kovács Ladislav

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	24 635,00
PSV - Práce a dodávky PSV	24 635,00
731 - Ústredné kúrenie, rekuperácia	24 635,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	24 635,00

ROZPOČET

Stavba: Obecny úrad Hajnačka

Objekt: 01 - 50 01 Hlavná budova obecného úradu

Časť: 012 - Vykurovanie, rekuperácia

Miesto: Hajnačka

Dátum: 20.07.2017

Objednávateľ: Obecny úrad Hajnačka

Projektant:

Zhotoviteľ: Kovács Ladislav

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 635,000

PSV - Práce a dodávky PSV

24 635,000

731 - Ústredné kúrenie, rekuperácia

24 635,000

1	K	730	Dodávka zariadení pre rekuperáciu	€	1,000	22 835,000	22 835,000
			Vetrací systém iV14R kpl alebo ekvivalent		14,000	520	7 280,000
			Vetrací systém porovnateľný s iV25 s prípravným setom alebo ekvivalent		10,000	765,000	7650
			Vetrací systém iV14R s príslušenstvom (priechodka, vonk. kryt, tlmič) alebo ekvivalent		1,000	1 750,000	1 750,000
			Vetrací systém porovnateľný s iV25 kpl.		10,000	500,000	5 000,000
			Regulátor sMove s8 Standard UP alebo ekvivalent		3,000	220,000	660,000
			Regulátor sMove s4 Standard UP alebo ekvivalent		3,000	165,000	495,000
1	K	240000001	Montážne práce pre rekuperáciu podľa popisu	€	1,000	1 800,000	1 800,000