

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HAJNÁČKA**

**O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV  
O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**

**NÁVRH**



**Obec HAJNÁČKA**

**VZN O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV  
O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**

Obec Hajnáčka, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením §12 odseky 1, 2 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o nájme bytov“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2020

### **O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ustanovuje pravidlá pre zostavovanie poradia uchádzačov o nájom nájomných bytov vo vlastníctve obce Hajnáčka (ďalej aj „obec“) a kompetencie orgánov obce pri tomto zostavovaní poradia.

§2

##### **Základné a všeobecné ustanovenia**

- (1) Obec má vo vlastníctve nájomné byty obstarané s použitím poskytnutej dotácie.<sup>1</sup>
- (2) Obec spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci pri výkone samosprávy.<sup>2</sup>
- (3) Obec určuje poradie uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu. Zostavovanie a aktualizácia poradia uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu je v kompetencii orgánov obce, v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia.
- (4) Zostavovanie a aktualizácia poradia uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu nie je konaním podľa ustanovení osobitného predpisu.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> §3 a nasledujúce zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení



## ČLÁNOK II. PORADIE ŽIADATEĽOV O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU VO VLASTNÍCTVE OBCE DO NÁJMU

### §3

#### **Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu**

Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu môže byť len oprávnená osoba.<sup>4</sup>

### §4

#### **Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu**

- (1) Obec zostavuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu (ďalej aj „poradovník žiadateľov“, „poradovník“, „poradie“).
- (2) Obec zostavuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu na základe preskúmania ich žiadostí, zaradených do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu.
- (3) Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu zohľadňuje reálnu naliehavosť bytových potrieb žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu a ich sociálne pomery a je zároveň nástrojom obce pre hospodárne a efektívne využívanie majetku obce.
- (4) Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu je súčasťou registratúry obce.

### §5

#### **Kompetencie orgánov obce pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schváli návrh poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu. Návrh poradia má pre rozhodovanie starostu obce odporúčací charakter.
- (2) Starosta obce rozhoduje o konečnom poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu. Pri rozhodovaní prihliada na návrh poradia žiadateľov, schválený obecným zastupiteľstvom obce.

---

<sup>3</sup> zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> §22 odsek 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



§6

**Zostavovanie poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu**

- (1) Orgán obce v rozsahu kompetencií upravených ustanoveniami tohto nariadenia pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu prihliada najmä na:
  - a) sociálne pomery žiadateľa a členov jeho domácnosti,
  - b) naliehavosť riešenia bytovej situácie žiadateľa a členov jeho domácnosti,
  - c) trvalý pobyt žiadateľa, alebo členov jeho domácnosti v obci,
  - d) vzdialenosť miesta zamestnania žiadateľa od obce,
  - e) potrebu uspokojenia bytovej potreby žiadateľa, ktorého činnosť, či výkon služby sú nevyhnutné pre riadny chod života obce,
  - f) počet členov domácnosti,
  - g) schopnosť žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti plniť si povinnosti nájomcu platiť nájomné riadne a včas,
  - h) skutočnosť, či žiadateľ nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu.
  
- (2) Orgán obce v rozsahu kompetencií upravených ustanoveniami tohto nariadenia môže pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu prihliadať aj na ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zostavovanie poradia, najmä na:
  - a) skutočnosť do akej miery naliehavosť riešenia bytovej otázky bola spôsobená z dôvodov na strane samotného žiadateľa,
  - b) porušovanie povinností žiadateľa voči obci, upravených ustanoveniami osobitných predpisov a ustanoveniami nariadení obce,
  - c) porušovanie verejného poriadku žiadateľom,
  - d) poškodzovanie majetku obce žiadateľom,
  - e) osobný bankrot žiadateľa, alebo vedenie exekúcie voči žiadateľovi.

§7

Orgán obce v rozsahu kompetencií upravených ustanoveniami tohto nariadenia zostavuje a aktualizuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu podľa potreby, najmenej jedenkrát polročne. Dôvodom na prehodnotenie poradia sú hlavne možné zmeny pomerov u žiadateľov, ktoré majú vplyv na doteraz dosiahnuté poradie v poradovníku.



### **ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§8**

##### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu musí byť oprávnenou osobou aj v čase uzatvárania zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve obce.
- (2) Pri zostavovaní poradia žiadateľov o výmenu nájomného bytu vo vlastníctve obce sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia.

#### **§9**

##### **Prechodné ustanovenia**

Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu, zostavené pred účinnosťou tohto nariadenia je treba považovať za poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu aj podľa tohto nariadenia.

#### **§10**

##### **Záverčné ustanovenia**

Na Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hajnáčka na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2020.

#### **§11**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_

#### **§12**

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. č. 2/2017 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu, vrátane dodatkov.



**Obec HAJNÁČKA**

**VZN O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV  
O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa \_\_\_\_\_ 2020 (alebo 15-tym dňom od vyvesenia).

---

Ivan Poprocký  
starosta obce