

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HAJNÁČKA**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Hajnáčka, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hajnáčka, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hajnáčka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Hajnáčka na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hajnáčka (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,35 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy: 0,35 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,60 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,30 % zo základu dane.

§4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,10 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,10 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,25 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,25 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,65 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,65 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,25 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:
 - a) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,25 €.
 - b) pre ostatné stavby neuvedené v písmene a): 0,03 €.



Obec HAJNÁČKA

VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§5

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§6

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 15. 11. 2019 do 2. 12. 2019.

§8

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hajnáčka na svojom zasadnutí dňa 2. 12. 2019.

§9

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 9. 12. 2019.



Obec HAJNÁČKA

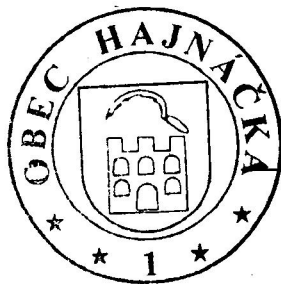
VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§10

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.



Ivan Poprocký
starosta obce