

Mandátna zmluva č.2021021201

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. 1. Zmluvné strany

1. Mandant:
Obchodné meno/Názov: **Obec Hajnáčka**
Sídlo: Hlavné námestie 484, 980 33 Hajnáčka
IČO: 00318736
DIČ: 2021230145
Zástupca: Ivan Poprocký, starosta obce

(ďalej len „Mandant“)

a
2. Mandatár
Obchodné meno/Názov: **Ing. Ján Čarada**
Sídlo: Podzámčok č. 159, 962 61 Podzámčok
IČO: 47851201
DIČ: 1031911430
Zapísaný, Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 670-23929
Zástupca: Ing. Ján Čarada, konateľ

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a jeho zmluvného partnera a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta a jeho zmluvného partnera zabezpečovať výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela a po dokončení stavby – výkon technického dozoru investora (stavebný dozor) nad stavebnou realizáciou projektu: **Stavba „Komunitné centrum Hajnáčka“** v rozsahu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta a jeho zmluvného partnera.
2. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta a jeho zmluvného partnera vykonávať na základe tejto Zmluvy.

Čl. 3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta a jeho zmluvného partnera, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta a jeho zmluvného partnera.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných a tretích strán.

Čl. 4. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom až po vydanie kolaudačného rozhodnutia.
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta a jeho zmluvného partnera s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
 - 1.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby,
 - 1.2. Právoplatné stavebné povolenie,
 - 1.3. ZoD medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - 1.4. Povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl. 6 Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán ako cena pevná, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Cena zahŕňa všetky úkony špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
3. Výška ceny a podmienky platby za výkon:

Cena stanovená za vykonané činnosti je celkom: **4 000,- EUR.** *Slovom: Štyritisíc eur*

Mandatár nie je platiteľ DPH!

Cena je určená ako celková.

4. Dohodnutú cenu uhradí Mandant Mandatárovi do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na základe vystavenej faktúry a jej kontrole a odsúhlasení poskytovateľom NFP, a to až po ukončení kontroly predmetného verejného obstarávania a jeho schválenia, doručením správy z kontroly od poskytovateľa NFP o pripustení výdavkov z predmetného verejného obstarávania do financovania. Platba bude vykonaná formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny k už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta a jeho zmluvného partnera dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a jeho zmluvného partnera a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant a jeho zmluvného partnera je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant a jeho zmluvného partnera má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Čl. 8 Ostatné dojednania

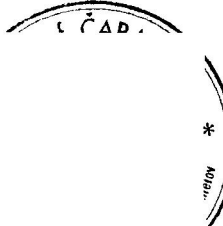
1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Mandant uhradí Mandatárovi tým, že Mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a Mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo Mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností Mandanta.
3. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
4. Mandátna zmluva s Mandatárom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
 - a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným poskytovateľom pomoci Ministerstvom vnútra SR a príjemcom pomoci, ktorým je Mandant, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie NFP predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na projekt " Komunitné centrum Hajnáčka" a
 - b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania, doručením správy z kontroly od poskytovateľa NFP o pripustení výdavkov z predmetného verejného obstarávania do financovania.
5. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo doručenia správy z kontroly obsahom ktorej je nepripustenie výdavkov z predmetného verejného obstarávania do financovania poskytovateľom NFP, Mandant si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP pre projekt " Komunitné centrum Hajnáčka", a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

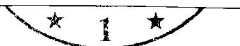
Čl. 9 Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta a jeho zmluvného partnera pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela uvedeného v príslušnom dodatku k zmluve. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú Mandanta a jeho zmluvného partnera v plnom rozsahu.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta a jeho zmluvného partnera, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana 2 vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mandanta a po kontrole a odsúhlasení procesu Verejného obstarávania - Poskytovateľom, Riadiacim orgánom (resp. SORO).

V Hajnáčke, dňa

12. 02. 2021


Mandatár



Obsah a rozsah základných výkonov technického dozoru investora (stavebný dozor)

1. spolupráca s technickým dozorom investora
2. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
3. kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
4. bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúciach dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prac,
5. kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela
6. kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
7. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
8. organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby
9. vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať: - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
 - porovnanie mesačného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - údaje o problémových oblastiach a odporučeníach Mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
10. sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
11. vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
12. sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
13. spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
14. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
15. kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
16. v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
17. kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
18. organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
19. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14 Sadzobníka UNIKA, vydanie r. 2010),
20. kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
21. účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
22. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.