

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Magdaléna Pálová r. Molnárová, r.č. 595322/7027, nar. 22.03.1959, bytom Hajnáčka č.454, 980 33 obč.SR

Peter Molnár r. Molnár, r.č. 620312/7051, nar. 12.03.1962, bytom Hajnáčka č.421, 980 33 obč.SR

Kupujúci:

Obec Hajnáčka, Hajnáčka č.484, IČO :00 318 736 v zastúpení starostom obce:

Ivanom Poprockým, r. Poprocký, r.č. 770605/8173, nar. 05.06.1977, Hajnáčka č.10, 980 33, obč. SR

I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor,

katastrálne územie Hajnáčka,

na liste vlastníctva číslo **1281** pozemok evidovaný v súbore CKN parcela číslo

268/2 záhrada 206m²,

pod B : 1 v spoluvlastníckom podiele **v 1/2**. Magdaléna Pálová.

pod B : 2 v spoluvlastníckom podiele **v 1/2**. Peter Molnár.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť, v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho **Obec Hajnáčka, Hajnáčka č.484, IČO :00 318 736** v zastúpení starostom obce: **Ivanom Poprockým, r. Poprocký**, r.č. 770605/8173, nar. 05.06.1977, Hajnáčka č.10, 980 33, obč. SR, a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v celosti.

III.

Kúpa nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 96/2019 zo dňa 21.08.2019.

Kúpna cena bola ustanovená 1,85€/m2

Magdaléna Pálová **191€**

Peter Molnár **191€**

je splatná v deň podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že sú oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonal zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č. I., II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie vtiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Hajnáčke dňa 2.4.2020

.....
Kupujúci: : **Obec Hajnáčka** v zastúpení starostom obce:
Ivanom Poprockým

.....
Predávajúca: **Magdaléna Pálová**

.....
Predávajúci: **Peter Molnár**

Osvädčujem, že podpis na listine som
urobil ja, vlastne na vlastný

.....

Zapísal som v rozhodnutej knihe

podpis
.....

Totožnosť potvrdzujem

.....

Mobilný čísl v daňovej knihe

Dňa
.....

.....
podpis osvedčujúceho orgánu, tlačítko pečiatky

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....