

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi zmluvnými stranami

- 1.) **Szígyártó Koloman, r. Szígyártó**, r.č. [REDACTED], nar. 02.05.1961, bytom 980 33 Hajnáčka
č.366, občan SR,

/ďalej len „Predávajúci /

a

- 2.) **OBEC Hajnáčka**, Hajnáčka 484, Hajnáčka, 980 33, Ičo: 00318736, SR
/v zastúpení starostom obce Ivanom Poprockým/

/ďalej len „Kupujúca“/

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor v kat. území **Hajnáčka** na liste vlastníctva č. **10** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ a to:
parc.č. 1145/2 orná pôda o výmere 47 m2, pod **B2** v 1/1-ine v pomere k celku na mene Predávajúceho.

Predávajúci , **týmto predáva** parc. reg. C KN **parc.č. 1145/2 orná pôda o výmere 47 m2** pod **B2** v 1/1-ine v pomere k celku na mene Predávajúceho.

kupujúcej:

OBEC Hajnáčka, Hajnáčka 484, Hajnáčka, 980 33, Ičo: 00318736, SR, /v zastúpení starostom obce Ivanom Poprockým/ **do jej vlastníctva v celosti v 1/1 v pomere k celku.**

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcej, **OBEC Hajnáčka**, Hajnáčka 484, Hajnáčka, 980 33, Ičo: 00318736, SR, /v zastúpení starostom obce Ivanom Poprockým/ a „Kupujúca“ kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy do jej vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola schválená uznesením OZ-Hajnáčka č. 24/2021 zo dňa 29.03.2021 takto: **1,85 €/m²**, ktorá činí spolu:

pre Predávajúceho **Szigyártó Kolomana** - 87 €, slovom: Osemdesiat'sedem Eur – a bude vyplatená do rúk Predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne ~~nakladať~~, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú im žiadne vady ~~známe~~, na ktoré by mal včas upozorniť.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu ~~na~~ uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra ~~nehnuteľností~~.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti s prevádzanou ~~nehnuteľnosťou~~ spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúca sama.

VII.

Účastníci zmluvy, žiadame Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto kúpnej zmluvy vykonala zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č. I., II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote Katastrálneho odboru.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

30. 04. 2021

V Hajnáčce

dňa

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, ~~uznal /a/~~ za vlastný

KOLMAN SZIGYARTÓ, HAJNÁČKA 366

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 203/2021

Totožnosť preukázaná

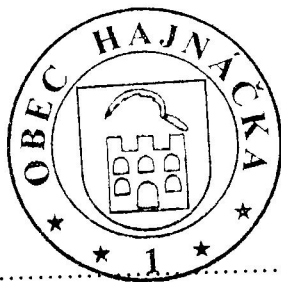
PP. EW/314873 RC. ██████████

Matričný úrad v Hajnáčke

Dňa 30.4.2021

.....
Predávajúci : **Szigyártó Koloman**

.....
podpis osvedčujúceho orgánu, odozrk pečiatky



.....
Kupujúca : **OBEC Hajnáčka**
/v zastúpení starostom obce Ivanom Poprockým/